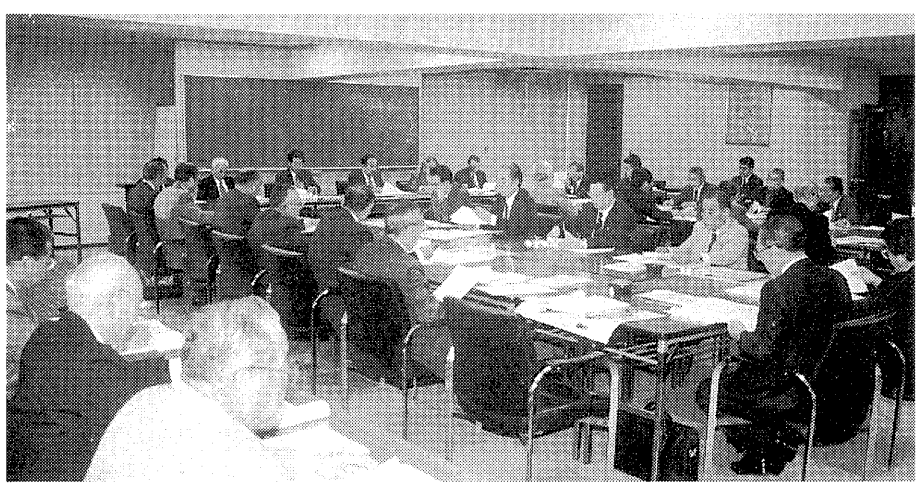
HOUSING TODAY 全建連 5月号

〒160 東京都新宿区四谷３－９ 建設国保会館 ＴＥＬ.03(3341)9521
編集人／社団法人 全国中小建築工事業団体連合会
発行人／中川 勝　　発行所 有限会社全建連住宅サービス
一部 250円（直接予約講読料 １年分 3,000円 〒代含）

第86回理事会開く（平成９年４月17日）

総会対策、基準法改正への対応審議

春の叙勲 矢川さん 山田さんに旭七



全建連では、この４月17日、東京四谷の建設国保会館で、第86回理事会を開催した。

会は福井晟会長の挨拶にはじまり、建設省木造住宅振興室長の杉山義孝氏より「建築審議会答申と今後の住宅政策について」とするレクチュアーを受けたあと、報告事項、議案への審議を行った。

ちきゅう住宅着実な伸び

報告事項は、国家表彰受彰、派遣委員合同会議開催、住団連関連事業の進捗、部会（建設・ビルダー）活動、ちきゅう住宅（地域木造優良住宅）の進捗が、それぞれ担当の事務局より報告された。

このうち、ちきゅう住宅の進捗については、平成８年度（３月14日現在）の戸数は548戸（申請時）と、平成７年度対比で３倍伸びを示しており、堅調に推移していることが報告された。

続いて、６項の提出議案についての審議が加えられたが、その概要は次のとおり。

木造総合対策を積極導入

＜第１号議案＞

建築審議会の答申とこの対応について、建築基準の性能規定化、建築確認事務の民間開放、建築物単体の規制の緩和等の答申内容と国の方針についてそれぞれ検討を加え、「立法化の推移を見極めつつ会として適切に対処していく」との現状判断を行った。

＜第２号議案＞

木造住宅総合対策への対応について、①都道府県連の施策導入を誘導していく、②この推進については構造改善事業と連動する、③全建連本部として※全建連住宅の開発、※情報ネットワークシステムの開発、※技術・技能者対策の推進、の３項を申請する、④全体の推進窓口を木造住宅委員会とする、を決定。

＜第３号議案＞

第24回総会対策について、この開催を、５月21日㈭、箱根湯本の天成園と決定、総会提出議案（①Ｈ８年度事業報告、②同収支決算報告、③同監査報告、④平成９年度事業計画案、⑤同予算案、⑥役員改選＜役員の配分＞、⑦構造改善計画の策定）について審議決定した。

＜第４号議案＞

諸規程（表彰規程・事務局関連規程）の改定について、審議、決定した。

＜第６議案＞

第10回海外建築事情視察について「北欧木造家屋建築様式視察」を審議、Ｈ９・７・１～７・８の８日間、デンマーク・ノルウェイ・スエーデン・フィンランドへの視察団派遣を決定した。

新事務局長に城戸正昭氏が就任

今回理事会（第５号議案）で事務局長人事が諮られ、満場一致で新事務局長に城戸正昭氏（前事務局次長）を選任した。

＜選任された城戸事務局長談＞

「事務局長に推され光栄に思う反面、責任を感じる。これからは福井会長を始めとする役員各位のご指導を得ながら全建連活性化への下支えとなるよう頑張りたい。」

なお、前吉沢事務局長は、役員選任として会務に対処していくこととなる。

今年の叙勲伝達が行われ、本会関係では、住宅事業功労で東京の矢川一郎氏が勲七等旭日章を、訓練功労で北海道の山田良作氏が勲七等旭日章を受章された。（以下、敬称略）

▲矢川一郎さん

▲山田良作さん

◇矢川一郎（東京都、74歳）

昭和10年より住宅建築に従事、都民への住宅供給に精励するとともに社員の育成にも意を注いできた。また、近年ニーズの高い増改築にも積極的に取り組み、東京都のプロジェクトに当初より参画、種々の企画立案から実行動まで積極的な姿勢で取り組み、都民のニーズに応えてきた。矢川工務店代表。東京都建築組合連合会所属。

◇山田良作（北海道、77歳）

昭和10年より住宅建築業に従事、卓越した規矩術を駆使し住宅建設にあたる他、赤沼山潜龍寺本堂の新築など社寺建築にも充分発揮されている。さらに地元の函館総合建設高等職業訓練校の役員に就任、事業計画・運営に鋭意取り組むなど後進の指導育成に多大な貢献をしてきた。㈲山田建設取締役会長、㈱北海道建築工事業組合連合会所属

日本法令® の 建設関係用紙　●広告商品に貴社の名入れ印刷も承ります。

建設用紙の 日本法令®　※価格は、消費税別です。

本社／東京都千代田区岩本町2-1-7　TEL 03(3862)5031 FAX 03(3862)5365

おすすめは最寄りの法令ストア（文具店、書店）でどうぞ

建築関係　Ａ４判規格です。

確認申請書 (建築物)(第一面～第五面) 建築1 Ａ４判 各10枚 850円
建築計画概要書 建築1-2 Ａ４判 10枚 400円
〃 ＜都・地方事務所決裁分＞ 建築1-2 (1) Ａ４判 10枚 500円
建築物別概要 建築1-4 Ａ４判 10枚 250円
建築物の階別概要 建築1-5 Ａ４判 10枚 250円
確認申請書 (工作物)(第一面～第二面) 建築5 Ａ４判 各10枚 400円
工事完了届 (第一面～第三面) 建築6-6 Ａ４判 各10枚 400円
建築工事届 (第一面～第四面) 建築9-9 Ａ４判 各10枚 850円
建築物除却届 (第一面～第二面) 建築10-10 Ａ４判 各10枚 400円
委任状 建築31 Ａ４判 10枚 250円
承諾書 建築32 Ａ４判 10枚 250円

増改築等工事証明書 建築35 Ａ４判 10枚 250円
大規模な修繕、模様替え、設備など工事に係る借入金について確定申告の際の添付書類。

出勤表兼給料明細書 労務4-3 50枚 300円
労働者が携帯する出勤簿で、建設労働者、パート、アルバイト、日雇労働者に便利。

改正法本年6月施行に施行対応! 建設業許可申請書セット
・大臣及び東京、神奈川、大阪、福岡、埼玉県知事用(OCR様式) ＜個人＞建設1 950円 ＜法人＞建設2 1,000円
・知事用(東京、神奈川、大阪、福岡、埼玉県以外の知事用) ＜個人＞建設3 550円 ＜法人＞建設4 600円

建設工事 打合記録簿用紙(A4) 建設57-3 Ａ４判 50枚 600円
この用紙は労働安全衛生法に規定されている工事の事前打合せの記録に適する用紙です。

●こんなことまで違反!? 建設業者がハマりやすい法律違反と犯罪 長門 昇 著 B6判 1,942円(税込)

官庁への提出お客様への報告と記録保存に

A４判 (4穴) E・L判用
A４判 (4穴) フリータイプ用
B５判 (2穴)
B５判 (4穴)
フリーサイズ (4ツ切まで入る)

工事写真帳
背付表紙 5組・台紙 50枚・ひも10本 建設41-4L 1ケース 2,000円
背付表紙 建設41-4F 10組 550円
背なし表紙 5組・台紙 50枚・ひも10本 建設41-AL 1ケース 2,000円
背なし表紙 建設41-AF 10組 550円
フリー台紙 8枚・工事用タイトルカード・工程検査記録用紙・専用ファイル各1部 建設41-40 1ケース 1,200円
背なし表紙 5組・台紙 50枚・ひも5本 建設41-E 1ケース 1,700円
背なし表紙 5組・台紙 50枚・ひも10本 建設41-5 1ケース 1,700円
背なし表紙 建設41-6F 10組 450円
工事完成写真帳表紙 建設41-7F 10組 450円
工事写真帳背付表紙 建設41-8F 10組 480円
フリー台紙 8枚・工事用タイトルカード・工程検査記録用紙各1部・ビス付 建設41-2 1ケース 1,500円

補充用台紙
E判用 建設41-EM 2穴用 B5判(6枚収納) 50枚 1,500円
建設41-6 4穴用 B5判(6枚収納) 50枚 1,500円
E・L判用 建設41-L 2穴用 B5判(4枚収納) 50枚 1,800円
建設41-4M 4穴用 A4判(6枚収納) 50枚 1,800円
建設41-4M100 4穴用 A4判(6枚収納) 100枚 3,400円
建設41-4LM 4穴用 A4判(8枚収納) 50枚 1,800円
建設41-3M 4穴用 A4判(A3判2ツ折 6枚収納) 50枚 1,800円
キャビネ判用 建設41-B-1 2穴用 B5判(2枚収納) 50枚 1,800円
フリータイプ 建設41-2M 2穴用 四ツ切サイズ 10枚 1,100円
建設41-40M 4穴用 A4判 10枚 700円
ネガ・ベタ焼用 建設41-B-5 2穴用 B5判(4枚収納) 50枚 1,800円
建設41-4NM 4穴用 A4判(6枚収納) 50枚 1,900円
パラテキャビネ判用 建設41-4PM 4穴用 A4判(2枚収納) 50枚 1,900円
工事写真帳台紙備考欄用 ワープロラベル用紙 建設41-3 10シート 780円

●契約から引渡しまでの原価・工程管理
工事台帳 説明書、インデックス、台紙(総括表) 20枚 明細表 30枚
バインダー付 建設35 1ケース 1,700円
補充用 工事台帳 建設35-1 20枚 400円 工事原価明細表 建設35-2 30枚 400円

見積書用表紙 (ヨコ・クリーム) 建設56-1 Ａ４判 10枚 450円 (タテ・浅黄) 建設56-2 Ａ４判 10枚 450円 (ヨコ・浅黄) 建設56-3 Ａ４判 10枚 450円
(建設工事)御見積書 2枚複写ノーカーボン (タテ型) 建設39-N Ｂ５判 25組 630円 (ヨコ型) 建設39-1N Ｂ５判 25組 630円
(建設工事)内訳明細書 2枚複写ノーカーボン (ヨコ型) 建設38-1N Ｂ５判 25組 630円 (タテ型) 建設39-2N Ｂ５判 25組 630円
[原価計算書付] (ヨコ型) 建設38-10 Ｂ５変形 25組 750円 (タテ型) 建設39-10 Ｂ５変形 25組 750円
(建設工事)注文書 <請書つき>3枚複写ノーカーボン (ヨコ型) 建設40-N Ｂ５判 20組 800円
(建設工事)請求書 2枚複写ノーカーボン (ヨコ型) 建設47-N Ｂ５判 25組 630円

◇技術技能・労働安全合同委員会

ブロック別安全大会の開催を検討

――第１回は関東ブロック――

４月17日、技術技能委員会と労働安全小委員会の合同会議がもたれた。同会議では、労働安全小委員会が設置された昨年９月より事業総括と次年度計画を中心に検討が加えられ、昨年の第85回理事会に提案・承認を受けているブロック別安全大会の詳細を決定した。この安全大会は、ブロックごとにその地域内の業者に参加頂き、安全意識の啓蒙等を行うもので、そのモデル地区として関東首都圏において開催することとした。開催日時は、６月下旬から７月中旬の良日を選ぶこととなっている。また参集規模は120名くらい。内容は、①労働省の施策②大手住宅企業の取り組み③パネルディスカッション④優良企業表彰となっている。

この他にも９年度事業として安全ステッカーの配布、安全手帳（住団連製作）の頒布などを決めた。

ちきゅう住宅認定事業、審査員・検査員講習会

岡山県建築工事業協会が２月19日、広島県工務店協会が４月24日開催

それぞれ20名、18名が本会に登録

本会は、去る２月19日に岡山県建築工事業協会（小川順一会長）、次いで４月24日に広島県工務店協会（山田晃会長）の要請により、ちきゅう住宅認定事業における「審査員・検査員講習会」をそれぞれ実施した。

同講習会には、岡山県が20名、広島県が18名の資格該当者が受講し、住宅の検査、ちきゅう住宅の諸基準及び当事業の必須要件である住宅性能保証制度について勉強し本会に同事業における審査員・検査員として登録された。

＜ちきゅう住宅「審査員・検査員」＞

（敬称略・順不同）

◇岡山県建築工事業協会所属

式見良之、片山和正、木崎米治、長畑健二、万代まなみ、高山聖司、浦本昭雄、浦本孝一、小川俊一、岡崎徹、斉藤一馬、小原慎二、光田豊、須田允夫、竹波正夫、荒木正博、土井昭彦、村下守、竹鼻匡陽、波多野岳（波多野氏は、山口県建築工事業協会所属。）

◇広島県工務店協会所属

池田善博、佐久間賢治、土肥学、矢野喜一、上利正人、金本勝典、寺尾薫、森久美子、田村淳司、藤井憲昭、亀本守彦、立石智英、伊藤克彦、向浩治、増田義明、中村茂伸、寺岡貞義、黒見憲弘

★

なお、岡山県建築工事業協会は今回の講習会が３回目で今回を含め54名、広島県工務店協会は２回目で今回を含め32名が審査員・検査員として全建連にそれぞれ登録されている。

展望

キャッシュレス社会

◆財布の中にキャッシュカード、クレジットカード、プリペイドカードなど、一人が何枚ものカードを持ち歩くよう時代になった。

便利といえば便利なようだが、なんでもカード、カードでわずらわしい思いもする。

◆保険料、税金、電気、ガスから、新聞代、ＮＨＫの受信料まで口座振替でどんどん落されていく。

統計によると、キャッシュカードによる引き出し、口座振替・送金が増えたことで、預貯金引出の比率も上昇しているという。

また、掛買払率が急上昇しているとのことだ。

この結果、家計での手元現金保有率（可処分所得に対する繰越金の比率）は着実に低下の傾向をたどっており、昭和57年は30％を割り込み、平成７年には19.5％まで下がっているそうだ。

◆先日、デパートで買物をしたら、割引制度があるからとカードの作成をすすめられた。

顧客の囲い込みをねらって、自社カードを作成し、割引制度の導入、年会費の無料キャンペーンを行っているようだった。

このようにクレジットカードの発行は順調で、昭和60年では9,705万枚だったものが、平成７年には２億2,296万枚と、２倍以上になっているという。

◆キャッシュレス社会、クレジット社会の進行とともに、消費に対する意識も変化してきているようだ。

総理府の「国民生活に関する世論調査」によると、「貯蓄や投資など、将来に備えることに力を入れたいと思うか、それとも、毎日の生活を充実させて楽しむことに力を入れたいと思うか」という質問に対して、「毎日の生活を楽しむ」とした回答者の比率が、「将来に備える」とした回答者の比率を上回っており、その差は拡大傾向にあるとのことだ。

◆キャッシュレス社会、クレジット社会が、消費活動を活発にし、景気の浮揚に寄与することになれば結構なことだが、いいことづくめばかりではあるまい。

カードの不正使用問題、電子マネーの普及とからんでこんご一体どのように変化していくのであろうか。消費者の意識の変化は、住宅の受注競争にどのように影響を与えるのであろうか。

★平成９年度第１回募集 ５月19日から30日まで

住宅金融公庫は４月25日に平成９年度第１回個人向け融資の募集について発表した。

それによると、個人向け融資の申込受付期間はマイホーム新築資金、マンション購入資金、建売住宅購入資金、田園住宅資金、リフォーム資金が５月19日から30日までとなっている。

★11年目以降の金利は下限４％に

――住宅金融公庫――

――住宅金融公庫では、４月から段階金利制度の見直しのうち、「11年目以降の返済の金利に4.00％を下限に設定」した。

これにより現行金利で当初10年間、基準金利及び中間金利が3.1％、大型金利3.3％、特別加算金利3.6％が、11年目以降はいずれも4.0％となる。

公庫住宅建設基準が改正
平成９年度第１回受付から適用

住宅金融公庫は、３月28日の閣議で規制緩和推進計画が決定したことを受けて公庫融資住宅としての最低基準を示す建設基準を抜本的に見直すこととし、平成９年４月17日付けで、その基本方針、改正の概要を次のとおり発表した。

＜改正の背景＞

わが国が国際的に開かれ自己責任と市場原理に立つ自由な経済社会の実現に向け構造改革を進めている中において、住宅の分野においても豊かさを実感できる住生活の実現のため、居住志向の多様化、市場の国際化及び技術の進展等に対応した自由の拡大に資する規制の緩和が求められている。また、平成７年６月の住宅宅地審議会答申において、公庫融資制度について、政策誘導機能の強化、制度の簡明化及び民間ローンとの強調の観点から改善を図ることが必要とされている。

＜改正の方針＞

従来の建設基準を、規制緩和の観点から建築基準法等との関係の整理を行うとともに、①政策誘導の明確化、②自由度の拡大、③簡潔・明瞭化、④地域性の尊重、の観点から見直すものであり、公庫融資住宅として必要となる居住性の確保及び債権保全のための要件のみを規定することを基本方針とする。

具体的には、建築基準法において規定のされない居住性に関する事項を中心に、遵守規定（しなければならないという表記）のみ規定し、指定項目を大幅に削減する。また、地域に根ざした住宅政策の支援の観点から、地方住宅行政の要請に基づき基準の代替・追加を可能とする。

＜改正の概要＞

規定項目の推移は別表のとおり。改正の主な概要は、次のとおり。

１．廃止する主な規定

◇木造住宅の柱寸法、火打ち材の設置（柱寸法は、ひきたて寸法10cm角以上。小屋ばり組、床組の隅角部には火打ち材を設ける。）

技術の進展に伴い、木造住宅の合理化の観点から柱寸法や火打ち材の設置にかかわらず、同等の構造強度や耐久性を有する住宅が提案されており、民間事業者のこれらへの取組みを尊重し、消費者の自由度を拡大する。

◇団地内道路及び通路（団地内道路は原則として幅員６m以上。通路の場合は原則として幅員３m以上。）

団地の配置計画等の自由度の拡大、土地の有効利用を促進する。

◇防腐、防蟻、防せい措置及び火気使用室の内装制限（外壁等の腐朽のおそれのある部分には、防腐剤塗布等の措置を講じる。炊事室等の壁及び天井の室内に面する部分は、不燃材料又は準不燃材料で仕上げる。）

住宅に構造安全性及び火災に対する安全性に確保の観点から、建築基準法において同様の規定があるこれらの規定については要求性能のレベルを同法に併せ二重規制の解消を行うもの。

２．存続・拡充させる主な規定

◇敷地の接道長さ（住宅の敷地は、一般交通の用に供する道に２m以上の長さで接道）

居住者の日常生活の利便性を確保し、融資住宅の一定の経済価値を確保するため、建築基準法で接道が規定されない都市計画区域外の住宅についても、規定を行う。

◇断熱構造（外気に接する屋根又は天井、外壁、床は気象条件に応じて熱の遮断に有効な材料で覆う。）

住宅内の温熱環境を良好に保ち居住性の向上を図るとともに、冷暖房に使用するエネルギーの使用量を抑制することにより、地球温暖化防止にも寄与するための規定。

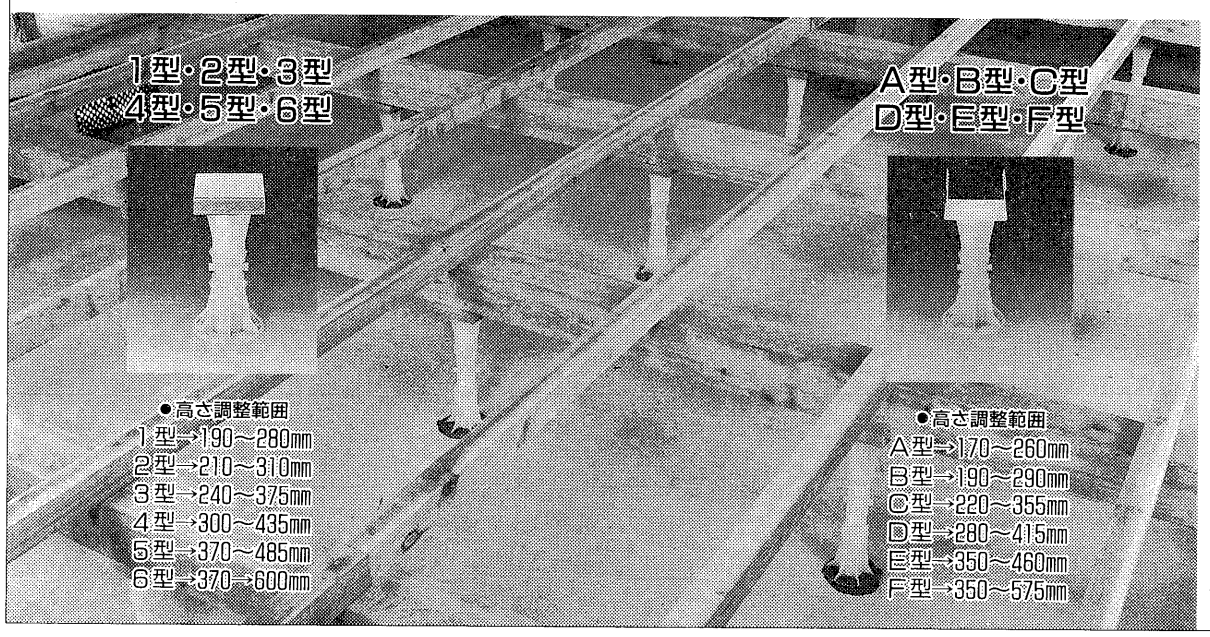
◇地方住宅行政との連携（拡充）（公庫支店は、地方公共団体の要請に基づき、気候、風土、環境等、地方の特殊な事情により代替・追加基準を定めることができる。）

地域特有の課題に対応するため地方公共団体と連携して一部の規定について代替の基準を設けたり、新たな基準の追加を可能とするもの。

＜適用＞

平成９年度第１回個人関係融資申込受付開始日（５月19日）以降の借入申込み（建て売り住宅にあっては、同日以降の設計審査申請、優良分譲住宅等で建設資金貸付けに係らないものにあっては同日以降の事業承認申請。）に係るものから適用される。

規定項目数の推移（個人住宅・集団住宅共通）

FUKUVI
強くて力もち！
腐らず、やせない！
フクビプラ束（つか）
実用新案/東レナイロン66使用
建築基準法第38条認定品!!
「木造住宅の在来軸組工法と枠組壁工法の床を支える束として建設大臣認定商品」
（建設省井住指発第６号）
特　長
①木材特有の“やせ”“そり”などが原因の床なりに対するメンテナンスが簡単。
②施工時間が大巾に短縮できます。
③ボルトを手でまわすだけで大引のレベル出し調整が簡単。
④職人による施工精度のバラツキが少ない。
⑤工法によっては束石が不要になります。
⑥根がらみが不要になります。
⑦ナイロン樹脂使用だから錆びず、腐らず、耐久性に優れている。
⑧耐荷重は１本当り１トン以上。
⑨白アリの被害にあわない。
⑩耐薬品性にも優れている。
⑪ピアノ等の床補強が簡単。


フクビ化学工業株式会社
本社／福井市三十八社町33の66　☎(0776)38－8018㈹　〒910-37
工場／本社・坂井(福井)・三方(福井)・大阪・盛岡・砂川(北海道)・タイ国
東　京☎(03)5742－6303　大　阪☎(06)　386－6951　名古屋☎(052)532－6662
札　幌☎(011)873－4588　盛　岡☎(0196)54－7511　仙　台☎(022)287－3471
新　潟☎(025)241－7832　宇都宮☎(0286)36－3521　中　央☎(048)688－1030
千　葉☎(043)247－3651　西東京☎(0425)29－3911　横　浜☎(045)201－4666
静　岡☎(054)247－8391　長　野☎(0262)86－3689　北　陸☎(0776)38－8010
京　都☎(075)662－2315　広　島☎(082)246－7211　高　松☎(0878)35－3721
福　岡☎(092)471－5800　鹿児島☎(0992)59－0220

羅針盤 49

住宅を巡る諸問題の分析・検証

◇一棟一棟、地域のニーズに合わせて自信を持って供給することが大切だ

ハウジング・アナリスト 松下 寛光

工務店の多くは木造軸組工法を手掛けているし愛着も強い。阪神淡路大震災以降、ツーバーフォー工法を取り入れる工務店も増えてきたが、それでも全面的にツーバイフォー工法に切り替えるのではなく、両方の木造を導入しているところが多い。

だが、木造軸組工法に愛着を持っている工務店が多いにもかかわらず、いわゆる木造軸組らしい住宅というのが少なくなったのではないだろうか。最近の住宅は外観を見ただけでは、木造軸組もツーバイフォーもプレハブも区別がつかなくなっている。

商品開発というアプローチで開発を進めていくと、売れスジの商品は和洋折衷、総二階タイプ、サイディング張り、カラーベスト屋根になってしまうからだ。価格と品質の究極のバランスを追求していくと、こうしたスタイルが最も合理的なことは理解できる。

しかし、一方で本来の木造軸組の良さを活かしていないということにもなる。また、こうした商品はプレハブ住宅と競合になり、資本力の劣る工務店にとって決して有利な展開にならないことが多い。木造軸組本来の味を出した住宅を供給できないものだろうか。

こういうと、すぐに「数寄屋づくりがある」といわれそうであるが、数寄屋づくりは高額であるだけでなく、建築できる職人も少なくなっている。プレカット部材を使って経験四、五年の大工では施工できないのだから…。いまとなっては、数寄屋づくりは金持ちの趣味人にしか建てられないものになっているといえるだろう。

そうではなくて、木造軸組の特色を持った庶民的な住宅が供給できないかといいたいのである。例えば、「手ごろな値段で、木のよさを前面に出した住み心地のよい家が欲しい」という素朴な要望がユーザーからあったとして、工務店はどのような住宅を提案ができるだろうか。

この要望は簡単そうで、結構難しいものがある。たいして魅力のないデザインだと、結局のところユーザーはあきらめて先に触れた和洋折衷の住宅で妥協してしまうだろう。斬新な提案があれば、和洋折衷の商品化住宅に満足しないユーザーは相当多いはずだ。

今回取りあげたＹ木材はいろいろな面でユーザーの素朴な要望に応えていこうという努力を惜しまない企業である。

◎木材業から住宅へ、〝見える〟住まいづくりを実践

地域にしっかり根をおろし、地域住民の信頼を得て自信を持って住宅を供給している企業は、数は少ないが必ず存在する。こうした企業は誰もが口にする〝地域密着〟などという言葉をいまさら使うことはない。その企業の存在そのものが地域文化の一端を担っているからだ。広島県のＹ木材は、そうした企業である。

同社は明治43年の創業で社名が示すように木材業を営んできたが、三代目の現社長の代になってから住宅供給に力を入れはじめ、地場の木造軸組住宅メーカーへと変身している。

「木材業というのは非常に大きな変化をしてきました。本来は、木は山から来るものでしたが、それが外材の時代になると海から来るものになりました。これだけでも大変な変化です。

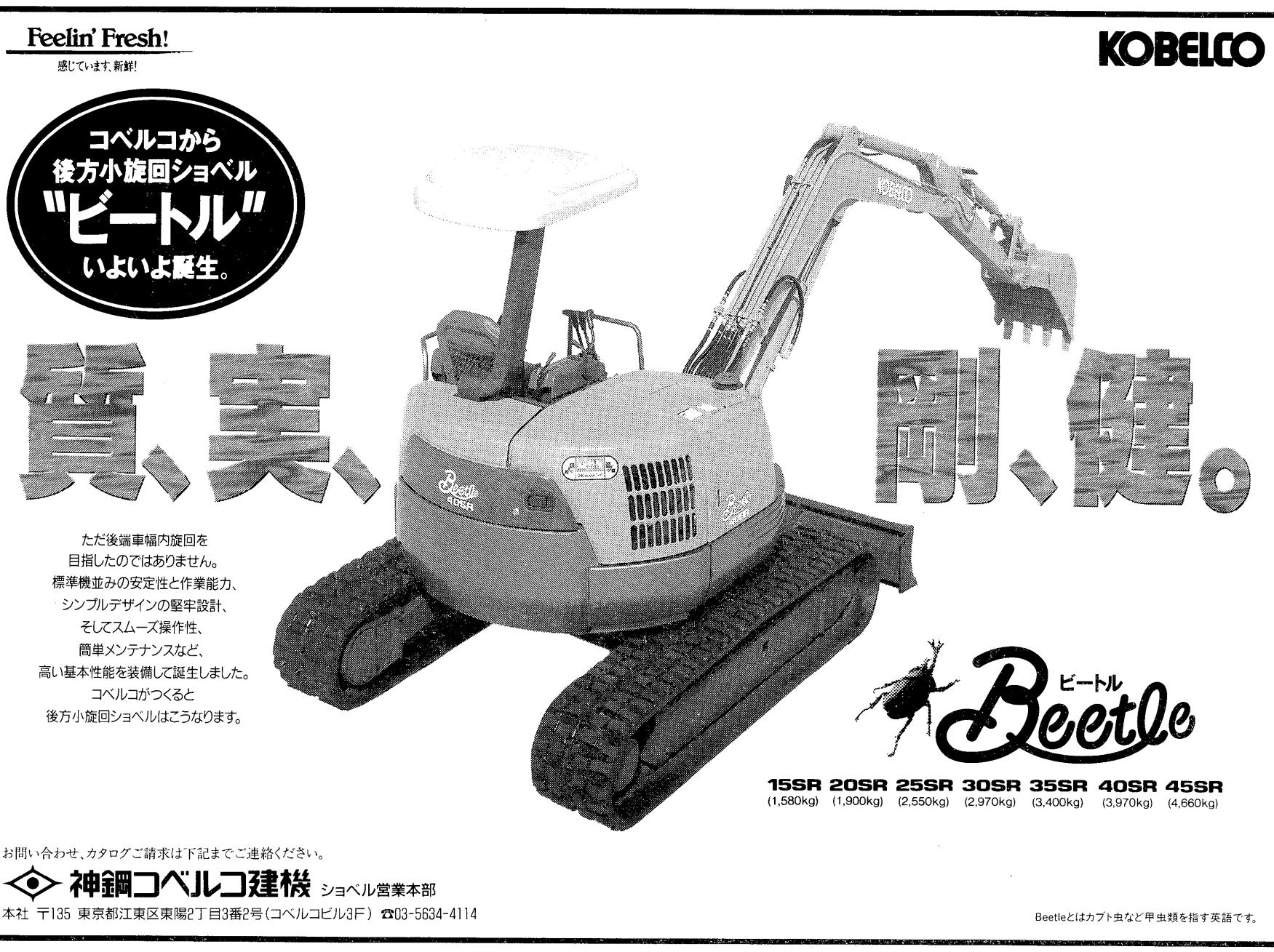
いまでは、製材品の時代に入り科学的な性能をもったＬＶＬだとかＯＳＢといったエンジニアーウッドが出現しています。時代の変化に対応していかなければ企業は生き残っていくことはできません。

当社が住宅に力を入れはじめたのは昭和45年からです。当時はまだ〝量の時代〟で旺盛な需要がありましたが、時代の節目でもありました。プレハブ住宅が登場してきて、いわゆる見える住まいづくりがユーザーに求められていました。見えるというのは見積もりがしっかりしていて、使われる材料と価格が明確になっているということです。

当時、私の友人に言われたことですが、大工に頼むと坪いくらと言うだけで、中身が見えない。木造軸組住宅も見えるかたちでつくれないのか、ということでした。そこで、畳一枚まで見積に提示して、見える木造軸組住宅を供給することにしたわけです」。

昭和45年から現在まで27年間経過しているが、この間さすがに坪いくらで後はおまかせということがなくなり、見やすくなってきてはいるが、まだまだ一式くらいの見積りが多い。〝見える家づくり〟はいまでも求められているテーマである。

（５面へ）



(4面からつづく)

CG(コンピュータ・グラフィック)によるプレゼンテーションが登場し話題になっているが、見えるかたちも時代とともに変化している。そういう意味で、実物が見られるということですっかり定着しているモデルハウスも、そろそろ曲がり角にきているといえるかもしれない。

Y木材と時を同じくして住宅に進出した木材業者も多かったが、時代の変化についていけず生き残れなかった企業も多いという。

「一歩、舗装道路にでると、そこは大手メーカーがビュンビュン走っており、うかつに近づくとはね飛ばされてしまうぞと、我々は独自のあぜ道を通ろうぜ、という精神でやっているわけです。大量生産、大量販売ではなくて、お客さんだけのための一棟を建てている企業であることを知ってもらいたいと思っています。

我々は住宅を売るのではなく、家づくり、木づくりを売る社会なんだということを大切にしていこうということで、社員一丸となって取り組んでいます」。

◎直用大工の数は日本一、このパワーを活かす

同社の住宅は自社のプレカット工場で生産した材を使って、直用の大工によって施工しており、直用の大工を130人も確保している。職人不足といわれているなかで、130人もの大工を直用しているとは、大変なことである。このへんが、Y木材のいうあぜ道を通っていても十分やっていけるという裏付けになっているようだ。

「社員が215名、直用大工が130人います。130人の大工を確保しているというのは、おそらく日本一ではないですか。この体制を維持していくにはそれなりのノウハウがあります。

まず、大工に対して勝手にこっちが決めたスケジュールで、こっちの現場、あっちの現場と業務命令的なやり方で人を動かさないということです。社員は業務命令が通用しますが、大工は直用といえどもそうした動かし方をしては、いつの間にかいなくなってしまいます。

技術力の高い大工ほど引き手あまたですから、気に入らなければ他に行ってしまいます。それをつなぎとめておくわけですが、結論からいうとていねいな人事管理をやるということです。

現場が変わるごとに、毎回大工の要望を取り入れて説得します。いろいろな条件があります。現場が自宅から遠いとか、あの現場監督とは気が合わないとか、施主の要望によっては腕の立つ大工を派遣しなければならないとか、こうした複雑な問題をすべて考えて、お互い納得いくまで話し合って、決めるわけです。うちの大工はそのへんのことをよく理解してやってくれています」。

◎社員の身分で弟子入りし、3年後に独立

Y木材は直用で130人もの大工を抱えていても、将来に向けての大工養成に余念がない。

「当社では毎年2名の大工を養成しています。専門学校を卒業した若者を社員として採用し、直用で働いている棟梁に弟子として付けるんです。やはり、木材軸組工法は弟子から働かなければ一人前にならないと思っています。

弟子を3年やりますとある程度のことはマスターしますから、3年たった時点で社員ではなくて、当社の直用大工として働いてもらうようにしています」。

つまり、3年間の養成期間中は社員として給料をもらいながら、弟子として棟梁について技術を身に付けていくというシステムである。その間、若者は弟子をやりながら一般社会人の素養も必要だということで、同社の社員教育も受ける、3年経過した時点で、直用大工として自立してもらうという。

かつては、棟梁が弟子をとって養成してきたが、経済的なリスクも大きく養成しきれないのが現実である。それではというので、最近では企業が社員職人を養成するケースも見られるようになってきた。

Y木材の場合はこの中間のシステムといえる。一般的に大工は、技術が身について一人前になると社員ではなく、独立して請負で仕事をしたいという者が多くなる。このへんで職人養成の難しいところである。が、そうした意味で同社のシステムはかなり現実的で合理的なやり方といえるかもしれない。

「当社としては、社会人としての素養を身に付けた近代的な大工養成をしていきたいと思っているわけです。以前は、いわれているようにこのままいけば職人がいなくなるのではと心配になったこともありましたが、最近は少し様子が変わってきましたね。

会社勤めをして、課長だ、部長だといって出世競争に乗って一生懸命働いても、定年になると疲れがどっと出て気力をなくしてしまう人もいます。そうした現実を若者はよく見ていますね。大工の息子なんかは、うちの親はサラリーマンのように格好良くはないが、定年もなく元気で働いている、と思うわけです。

そうなると、大工もそう悪くないし、収入だって同じくらいじゃないかと思うようになるんでしょうね。大工の息子が親と同じく大工になりたいといってくる若者が増えています」という。

大工をはじめとする職人が働きやすい職場環境であれば、自然と職人は集まってくるし、弟子になりたいという若者も現れるのだろう。このへんは、地域で自信を持って家づくりをしてきたY木材ならではの社風によるところが大きいといえる。

◎大工のカタログを作成し、「わたしがこの家を建てます」

同社の供給エリアは広島県全域と福岡市内で、年間の完工戸数は300棟である。プレカット工場の生産能力は日産4棟で、自社消費分の他にプレカット部材だけの販売も行っており、関西方面に出荷している。住宅と部材供給も合わせて年商120億円になる。

「プレカットはいまや成熟期に入っ

(6面へ)

DENSO
For the Very Future

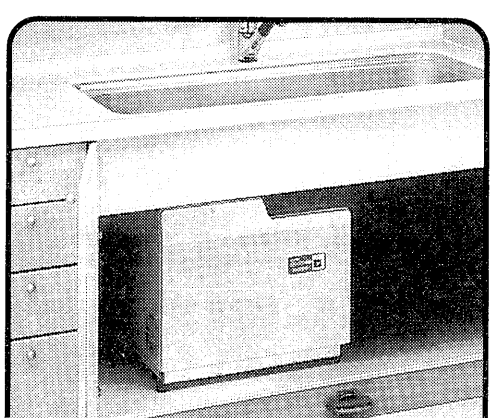
生ゴミをその場(キッチン)で消します。

1 ビルトインだからその場でポイ
シンク下に収納するビルトインタイプだから、
生ゴミは排水口に入れるだけ。
三角コーナーからの移し替えの手間や不快な汁だれなしの
ラクラク処理です。

2 分解消滅だからごみ出し不要
生ゴミの分解にすぐれた威力を発揮する、
デンソーオリジナル分解菌T1A
(特許申請中)を採用。バイオの力で、
約24時間以内に水(H_2O)と
二酸化炭素(CO_2)に分解消滅します。
デンソーオリジナル分解菌 T1A

3 害虫、悪臭対策バッチリ
高温分解と密閉構造により、
イヤな虫もニオイも発生しません。

4 簡単操作
踏む→ポイ→離す。3ステップの
簡単操作で、あとはおまかせ。
投入口が閉じているときだけ自動運転します。
踏む　ポイ　離す



業界初
ビルトイン&分解消滅タイプ

5 すっきり収納
シンク下にすっきり収まり
置き場所をとりません。

6 らくらくメンテナンス
メンテナンス(分解チップ、
分解パウダーの交換)は
1年に一度、専門の
サービスマンが
責任を持って対応します。
(メンテナンスは有料です)

W550mm×H460mm×D380mm
メーカー希望小売価格　¥248,000〈税別〉
(取付け工事費は別途)

デンソーなら、できそう。

※キッチンによっては、一部取付けのできないものもあります。

デンソー(家庭用)生ゴミ処理機
新発売　ナイスママ

お問い合わせは
新事業営業部(東京)TEL(03)3496-8863

札幌支店 TEL(011)614-3513　仙台支店 TEL(022)238-9902　東京支店 TEL(03)5478-7747
名古屋支店 TEL(052)619-1409　大阪支店 TEL(06) 355-3885　広島支店 TEL(082)242-5202
福岡支店 TEL(092)412-1195　青森営業所 TEL(0177)61-1183　埼玉営業所 TEL(048)840-1408
宇都宮営業所 TEL(028)684-1118　千葉営業所 TEL(043)299-1564　神奈川営業所 TEL(045)470-1172
新潟営業所 TEL(025)282-1169　富山営業所 TEL(0764)43-1323　静岡営業所 TEL(054)267-0782
長野営業所 TEL(026)251-0476　京都営業所 TEL(075)662-8820　神戸営業所 TEL(078)978-2208
岡山営業所 TEL(086)262-9913　高松営業所 TEL(0878)70-5573　宮崎営業所 TEL(0985)39-3391

株式会社デンソー
〒448　愛知県刈谷市昭和町1-1
新事業推進部　環境営業企画室　TEL 0566-25-6880

（5面からつづく）

たといってもいいくらい普及してきています。そうなると、プレカットという限定された分野だけでなく、エンジニアードウッドの加工なども含めて木材の二次加工へと木材業は進んでいくでしょう」。

Y木材は次ぎの時代を読んだ展開を考えている。現在の営業拠点をたこの足のように伸ばしていこうという作戦である。具体的には①地域の拡大②木材の高次加工③メーカー化の推進④職人の育成――である。

「それと、これからは〝個の時代〟になるのではと考えています。個人が参加してものが造られていくんだということが重視されていくのではないでしょうか。そこで、当社では大工のカタログを作成しようと思っているんです。このカタログには大工や監督の写真を入れまして、おたくの家はこの大工が施工しますとアピールしたい。

Y木材がやりますではなくて、この監督とこの大工が責任を持って家を建てますというわけです。家づくりは施工に参加する個人の力量に負うところが大きいわけです。

もちろん組織力ということも重要ですが、さらに個人力も高めなければなりません。そうでなければ、注文で一棟一棟ユーザーの希望にあった、満足してもらえる住宅を供給していくことはできません」という。

大工の写真入りの施工カタログというのはおもしろいアイディアだ。現在130人の大工の写真撮影も終わり、もうすぐ完成するという。

平成8年度の新設住宅着工 6年ぶりの160万戸台に 木造比率(戸数)は、45.8%

建設省が4月30日発表した平成8年度（平成8年4月～同9年3月）の建築着工統計によると、新設住宅は着工戸数は、低金利、震災復興、消費税率引上げに伴う駆け込み需要などが影響してか前年度比9.8%上回る163万378戸となった。160万戸を超えたのは平成2年度の166万5千戸以来6年ぶり。持ち家、貸家、分譲住宅のすべてで前年を上回った。

持ち家は、63万6千306戸で前年度比15.6%増。60万戸を超えたのは昭和54年以来14年ぶり。

貸家は、61万6千186戸で同9.3%増と4年ぶりに前年度水準を上回った。

分譲住宅も、35万2千39戸で同2.1%増と前年度の減少から増加に転じた。分譲住宅のうちマンションが0.6%増、一戸建て住宅は5.3%。

構造別で木造は、10.6%増の74万6千680戸で前年度の減少から増加に転じた。床面積も16.2%増の8,697万8千㎡で前年度の減少から再び増加した。その結果、戸数木造率は0.3ポイント上昇して45.8%に、床面積木造率も1.2ポイント上昇して55.4%となった。

平成8年度の新設住宅着工

		戸数（戸）				床面積（千㎡）			
		7年度	8年度	前年比	構成比	7年度	8年度	前年比	構成比
新設住宅計		1,484,652	1,630,378	9.8	100.0	138,139	157,014	13.7	100.0
建主別	公共	80,999	93,947	16.0	5.8	6,388	7,265	13.7	4.6
	民間	1,403,653	1,536,431	9.5	94.2	131,751	149,749	13.7	95.4
利用関係別	持家	550,544	636,306	15.6	39.0	75,632	89,740	18.7	57.2
	貸家	563,652	616,186	9.3	37.8	29,479	32,678	10.9	20.8
	給与住宅	25,790	25,847	0.2	1.6	1,808	1,824	0.9	1.2
	分譲住宅	344,666	352,039	2.1	21.6	31,221	32,772	5.0	20.9
資金別	民間資金	857,513	922,922	7.6	56.6	66,836	73,278	9.6	46.7
	公的資金	627,139	707,458	12.8	43.4	71,303	83,736	17.4	53.3
	公営住宅	45,256	52,573	16.2	3.2	3,533	3,928	11.2	2.5
	公庫融資住宅	521,862	581,622	11.5	35.7	62,874	73,627	17.1	46.9
	公団建設住宅	14,317	19,809	38.4	1.2	1,152	1,534	33.2	1.0
	その他の住宅	454,704	53,452	17.0	3.3	3,743	4,848	24.1	3.0
構造別	木造	675,065	746,680	10.6	45.8	74,848	88,978	16.2	55.4
	非木造	809,587	883,698	9.2	54.2	63,291	70,035	10.7	44.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	112,842	125,477	11.2	7.7	9,060	10,071	11.2	6.4
	鉄筋コンクリート造	350,940	380,916	8.5	23.4	25,286	27,730	9.7	17.7
	鉄骨造	343,374	374,601	9.1	23.0	28,727	31,980	11.3	20.4
	コンクリートブロック造	1,355	1,433	5.8	0.1	113	124	9.4	0.1
	その他	1,076	1,271	18.1	0.1	104	130	25.0	0.1

月刊住宅誌

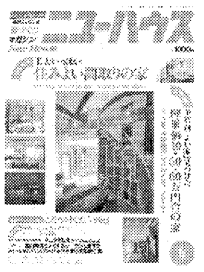
「ニューハウス」

1997年6月号

5月8日全国主要書店発売
A4判変形 定面1,000円

＜主な内容＞

☆カラー住宅実例【第1特集】／工夫いっぱい「住みよい間取りの家」
☆家づくり講座／実例で見る敷地・家族構成別間取り成功例
★カラー住宅実例【第2特集】／予算別「よい家」見つけた＜坪単価40・50・60万円台の家＞
★家づくり講座／坪単価のしくみ＆住まいづくりの費用
◇巻頭・こだわりました「収納」
◇住宅実例／敷地を有効活用した住宅
◇得する住宅設備の選び方／省エネ型ビルトインエアコン
◇インテリア／室内環境を良くするカーテンを選ぼう
◇3世代がなかよく暮らせる2世帯住宅間取り集



A&K・ドア

第17回 AK ビッグバザール

6/21(土)・22(日)

AM10:00～PM5:00(最終日はPM4:30まで)

木製ドアのトップメーカーがお届けする
年に一度の"大展示即売会"。

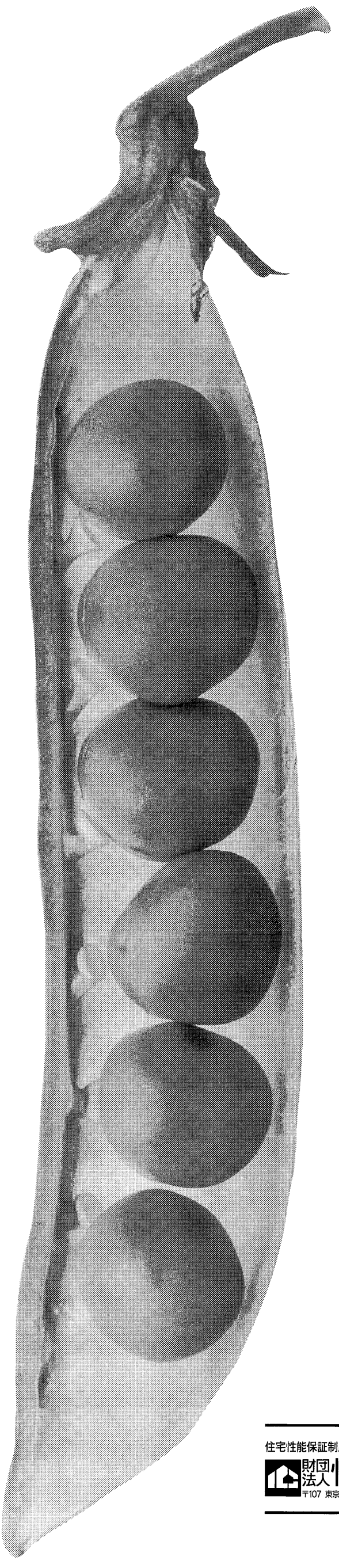
木製ドアはもちろん、AKオリジナル商品を一同に取りそろえ、空前のスケールで開催する超お買い得バザールです。

○バザールだけの超ビックリ価格○来た人だけに初公開の新商品展示○すぐに役立つ実戦経営セミナー○ここでしか見れない実演コーナー
○青図見積を持参していただくと割引&粗品プレゼント

お問い合わせ、ご招待状のご請求は、お気軽にこちらまでどうぞ…。 A&K・ショールーム ☎03(3351)0222

A&K 阿部興業株式会社
〒160 東京都新宿区新宿1-7-10 ☎03(3341)9011(代表)

住宅性能保証制度
賃貸住宅にも適用されます。



従来、分譲マンションに限られていた共同住宅等の住宅性能保証制度が、賃貸共同住宅にも適用になりました。
この制度に登録した建設業者なら、主要構造部の不具合や、屋根や外壁の雨漏りなどを最長10年間、保証書を発行して確実に保証します。
もちろん、阪神・淡路大震災以来全国で急ピッチに普及している一戸建て住宅同様、しっかりとした現場審査を行います。
住まいの安心は、いま、一戸建住宅、分譲マンションから賃貸住宅に拡がっています。

対象となる賃貸共同住宅

対象となる賃貸住宅の種類は、①公共団体、公社の賃貸住宅や特定優良賃貸住宅などの公的賃貸住宅、(この公的賃貸住宅には、買上げや借上げによって整備されるものを含みます。)②住宅金融公庫の融資を受ける賃貸住宅、③一定の規模・要件をそなえた一般の共同賃貸住宅の3種類。

対象となる賃貸住宅の形式は、重ね建てや連続建てのものを含みます。構造では、RC造から木造までを含みますが耐火、準耐火、公庫法に規定する省令準耐火のものとしています。また、賃貸住宅として居住の用に供される部分が延べ床面積の過半を占めるものとしております。

■住宅の登録料

M=住宅価格

	免責額	現場審査等	住宅登録料
公的賃貸住宅	10万円	機　構	15万+M×0.15%
		公社等	5万+M×0.15%
公庫賃貸住宅	10万円	機　構	15万+M×0.19%
その他の賃貸住宅	10万円	機　構	15万+M×0.215%

(注)上記の他に免責額50万円の場合がある。別途、消費税が必要。

■保証内容

長期保証(3年目以降保険金支払対象)

(例)　(保証期間)

●基礎・柱・はり・壁等の構造亀裂等・・10年
●バルコニーの手すり等のがたつき等・・　5年
●屋根からの雨漏り等・・・・・・10年

短期保証

(例)　(保証期間)

●タイル・石貼り等の剥離・・・・　2年
●建具、設備等の不具合・・・・・　2年

住宅性能保証制度は、建設省及び地方公共団体の指導により運営されています。

財団法人 性能保証住宅登録機構
〒107 東京都港区赤坂2-17-22赤坂ツインタワー本館　TEL03(3584)5748 FAX03(3589)3603

連載⑳ 本物だけが…生き残る…というけれど。

中小企業診断士 植村 尚

〔前回まで〕

北朝鮮の高官が希望通りに韓国に亡命した。〝朝鮮半島に二つの国があるとは思っていない。私は南部に移住したのであり亡命では無い〟と彼は言う。第二次大戦末期にソ連軍が東北地方や北海道を占領しておれば、と思うと朝鮮半島の現状はわが国と紙一重でありわが身の幸運を改めて喜びたい。先日、雨中の首相官邸の前でずぶ濡れの男性が一人で官邸に向かってマイクで悪口雑言の限りを尽くしている現場にぶつかった。警備の警官たちは見守るだけ。こんな事が許される日本に明るさを覚えた。何も食べさせずに〝ハラが減った〟と言えば〝国賊〟と非難された戦中を思い出し、飢えに苦しむと言う北朝鮮の民衆に同情する。「天地自然の法則」が裁きを下すのはそう遠く無いだろう。

23．新人を迎えて

人手不足が叫ばれて久しくなりますが４月には新卒を含めて新人を迎えた企業は少なくないでしょう。５月ともなれば新人もお店を見つめる余裕が出て来ていると思います。明日を担う人材に何とか育てたいもの、基本に戻って考えて見ましょう。

１）お店にモノサシはありますか？

マラソン選手は来る日も来る日も30㎞、40㎞と走り続けると聞きます。自分の目標タイムという物差しを持っているからこそ、ペース配分や水補給の研究も生まれます。猛稽古で知られる相撲でも、三段目、幕下と次の目標がはっきりと見えています。

お店ではどんな人材を期待しているのでしょうか。積極性はあるが協調性に欠ける、知識技能は進歩してもその人がいてはお店の空気が暗くなる、では困ります。

〝がむしゃらに働け〟〝早く一人前になれ〟と言われても、先ず何ができるようになるのか、何ができれば一人前なのか、をはっきりと示しているでしょうか。何よりも、経営者である貴方はどんなお店にしたいのですか。高級住宅専門に、と思っていても、そのお客をどうして見つけるか、どんな設計・仕様に、技能者をどう育てるか、等が具体的に描かれていなければ、あなたの単なる願望に過ぎません。〝美味しいものをたべたいな〟と口を開けて待っていても空中から降って来ることはありません。それなりの努力が必要です。

経営者一人では手が回らないから協力者として人を雇います。貴方が何をしたいのか、そのために従業員に何を担当させるのか、１年先・３年先にその新人に担当させたい事がはっきりとします。東京に行くのだ、が決まっていても経営者は飛行機で、従業員は在来線の夜行で、となれば足並みが揃う筈がありませんね。

お店をどうしたいのか、そのための手段・方法・年次計画を明示して下さい。（最初は荒っぽいものでも結構です）そのための協力者をどう育てるかがハッキリとし、物差しに対する進捗度の判定が人事考課になります。

２）アメリカの場合

アメリカの真似をする必要は無い、と叱られるかも知れませんが、こんな資料をご覧下さい。

「高卒者大工コース」

・～５年未満（見習工 プリンテッド）

昼は現場で働きながら専門の夜間校にある建築コース（無料）に４年間通う。週２日間19：00～22：00年間に144時間。収入はジャニーマンの60～95％（半年刻みで上がっていく）

・５年 国家試験合格者ジャニーマン晴れて一人前の技術者です。年収はだいたい３万５千ドル。（時給15～18＄）大卒の初任給より高給です。

・６年 国家試験合格者フォアマン（建て方なら建て方、造作なら造作の主任）年収120％

・８年 国家試験合格者ゼネラル・フォアマン（大工工事又は木工工事全体の主任というところ）年収140％

・10年 国家試験合格者スーパーバイザー（造成及び基礎、フレーミング、仕上げ及び造園等に分かれ、それぞれの責任者、管理職）

・12年 国家試験合格者スーパーインテンデント（40～80戸の開発地の一切の責任者）

・14年 国家試験合格者ゼネラルスーパーインテンデント（40～80戸の現場を４～５カ所統括）

日本では建築士、技能士、等の資格はありますが、社会的に認知される地位や収入には結びついていません。やはりこの例のような、あるいはヨーロッパのマイスター制度のような国家資格といった整備が待たれます。行革とは別の次元の問題と思います。

こうした先進例にならってお店の新人に常に当面の目標を示して下さい。工事現場の清掃から始めて、それが出来れば次は、というようにです。要所要所で収入と運動させるシステムが必要になります。一社で無理ならば同業の他社との共同研究事業にしても良いではありませんか。すべてのお店の共通の悩みであり、解決の手段だからです。ヒトは直線的に進歩するより階段を登るように進歩します。

３）能力は年々陳腐化している

かつては女子事務員を採用する場合には「字が綺麗でソロバンが達者」が重要な条件の一つでした。ワープロや電卓が普通の今日にはかつての条件は問題にもならなくなりました。パソコンをネットワークにアクセスすれば、居ながらにして大抵の必要な情報は即座に入手できる時代です。社会に必要のない企業は、大手銀行といえども淘汰される時代です。社会に必要な工務店とは、生活者の住まい生活の幸せに貢献できる工務店です。変わりつつある生活様式を満足させる住まい造りの出来る工務店です。生活者のセンスに合わない家、それを造る工務店は淘汰されて当然の時代です。

あなたの望む片腕となって欲しい従業員像を具体的に示して欲しいのです。〝何の取り柄も無いけれど真面目だけが取り柄〟では困ります。前記のアメリカのように、何年後にはここまでは任せられる、の人材が必要です。長い目で見て従業員一人一人への期待像を考えましょう。そして、３年後５年後の彼らに納得いくように説明して、育てて下さい。苦労して育てた時には辞めて行く、の声も少なくありません。もしあなたが生涯を共にしよう、の気持ちがあるなら将来の夢を語り、熱い思いを共に語りあって下さい。でも、あなた自身も常に成長し脱皮を続けることが必要です。それがあなたの魅力となります。工期が短縮できる断熱、その他の性能が上がる部材建材・新製品・新技術の採用、等には勇敢に取っ組んで下さい。取り組み、採用、が真に残したい伝統的な技術技法と相まって更に素晴らしい脱皮をすると思います。大切なことは〝能力は年々陳腐化する〟を忘れないことです。従業員は経営者の背中をいつも見ている、とはそんな経営者の姿勢を見ていると言うことです。このオヤジサンといつまでも一緒にいたい、の魅力はあなた自身の処世観の裏返しです。

（つづく）

タチカワブラインド

新発売

暮らしに新鮮な「8シリーズ・305アイテム」
ますます充実したタチカワロールスクリーン

▶News.1
和紙調が新登場
トレンドの色柄や人気の素材を豊富に取り入れました。なかでも新たにタチカワ独自の和紙調ロールスクリーンの登場です。洋室も和室も個性的に演出します。

▶News.2
機能生地もさらに充実
制電、抗菌・防臭、たばこ消臭、UVカットなどの機能を生地（スクリーン）に付加。お部屋を快適にする機能生地も続々と誕生しました。

▶News.3
遮光・ウォッシャブルシリーズをボリュームアップ
遮光生地のアイテム数を大幅に増やし、一般住宅向けのデザインも多くラインナップ。また、ウォッシャブルシリーズは50アイテムと倍増、高いニーズに応えた色柄が揃いました。

立川ブラインド工業株式会社

本社：〒105 東京都港区海岸1-11-1ニューピア竹芝ノースタワー ……TEL.03-5404-4500（大代表）
タチカワ銀座ショールーム 〒104 東京都中央区銀座8-8-15 ……TEL.03-3571-1373
タチカワ新宿ショールーム 〒163-10 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー6F ……TEL.03-5322-6546
タチカワ大阪ショールーム 〒530 大阪市北区天満橋1-8-30 OAPタワー2F ……TEL.06-881-1781
タチカワ新潟ショールーム 〒951 新潟市下大川前通二ノ町2230-33 ……TEL.025-223-5120
タチカワ金沢ショールーム 〒921 金沢市東力4-181 ……TEL.0762-91-7880

PL法関係の相談の現況
――「住宅部品PLセンター危害情報受付概要」から

ＰＬセンターに寄せられた相談件数は、94年９月の設立以来、97年２月末日現在で１３２１件に達した。その内、ＰＬ法施行後の相談件数は８２５件である。

受付件数　　(　)内は%

分　類	97.2	PL法施行後 95.7～97.2	PLセンター設立以来 94.9～97.2
身体被害	4(16.6)	81(9.8)	92(7.0)
財物被害	5(20.8)	56(6.8)	77(5.8)
住宅部品のクレーム	7(29.2)	147(17.8)	213(16.1)
住宅に関するクレーム	1(4.2)	224(27.2)	309(23.4)
知見相談*1	7(29.2)	230(27.9)	376(28.5)
一般相談*2	0	87(10.5)	254(19.2)
計	24	825	1321

平成９年２月

*1　取扱説明書、警告表示等のチェック依頼／PL法等に対する知見相談
*2　センターの概要等の問い合わせ

相談事例の主な内容

(但し、２／３～２／28)

◆身体被害

①96年12月入居開始の賃貸住宅に97年１月に入居。１月21日にガス等の工事人が入り玄関とバルコニーを開けていたところ、風が強かったため、キッチンと洗面室を仕切る硝子入りの木製引き戸がはずれて後頭部を打ち、むち打ち症になった。管理の人が写真を撮ったり、引き戸を調べたりして、後日修理をしてくれるとのことだが、原因等は教えてくれない。そのまま直されるのはとても不安なので、相手にどう要求していけばよいか。

(回答) ＰＬセンターで先方の管理の人に確認ととったところ、「原因は鴨居の部分のかかりがきちんとしていなかったからと思われるが、その対応策を検討していたため、多少時間がかかった」とのこと。なお、住んでいる賃貸住宅の管理はきちんとしたところなので、原因や対応策については納得がいくまで問い合わせれば、回答が得られるはず。

②85年に建てた住宅の外壁部分の塗装を96年に行ったが、その直後から目と頭が痛む状況が続き、40日あまり経ったところで県の機関に検査を依頼した。検査結果は文書でもらっていないが、高い数値が出ていると記憶している。眼科での治療もはじめたが、まだ診断は下っていない。塗料メーカーに対し情報開示を求めたところ、いくつかの資料を送ってきた。今後どう交渉すればよいか。

(回答) 塗料の成分表、塗装工事時の注意事項がわかれば、原因の推定は可能だが、県の機関の検査結果、診断書があれば、因果関係の有無ははっきりする。資料が揃った段階でご連絡を。

◆財物被害

①96年３月に設置した吊り下げ式食器棚が、８月18日の夕方に突然落下した。システムキッチンの天板と、棚の中にあった食器、棚下にあった電子レンジ、クッションフローリング等に被害があった。原因は、吊り戸棚の背部を２枚の横木に固定ネジで固定するものであるが、固定用木ネジが背板より１cmしか出ていなかったため短すぎたのと、壁部分にアンカーを打ってしっかり固定すべきなのに、していないこと、また固定用横木について、メーカーより材質などに指定がなかったためと思われる。修理等はすでにリフォーム業者が行っているが、再発事故防止のために連絡した。

(回答) 吊り戸棚メーカーより施工説明書、取扱説明書等の提示を求め、原因追究を行うとともに、関係団体等へ連絡を行う。

②当社が施工したサイディングの目地が剥離、広がり、それが原因で雨漏りがあったとして、施主から申し出があったので、内装等の補修とサイディングの目地部分にアルミプレートを施す修理をし一応納得してもらったが、別の物件でも同様な事故が起きており、メーカーの責任を追及したいのだが、

(回答) 製品の品質上の欠陥か、施工方法あるいは施工行為の問題か判然としないので、関係資料を送付して欲しい。資料を確認の上メーカーに連絡を取る。

◆住宅部品のクレーム

①24時間風呂装置を96年12月に購入したが、年末にレジオネラ菌に関する報道があって心配なので、メーカーに来てもらって説明を受けた。メーカーは「大したことはないので、大丈夫だから使って欲しい」と言ったが、信用して良いのか。

(回答) メーカーに対して根拠となるデータを出して欲しいと言うこと。メーカーは通産省に対し、レジオネラ菌に対する詳細な質問を受け、回答はすでに提出されているので、それらの情報の開示を求めること。

◆住宅に関するクレーム

①97年１月中旬より、２戸を所有している階上の人が管理組合に無届けで、界壁を取り去り２戸を１戸にした。自分は４階で真下に住んでいるが、どう対応すべきか。界壁は共用部分であり区分所有法に違反しているし、専用部分の改修は管理組合規約により組合の承諾が要件となって

(10面へ)

ブームスイング式超小旋回機
Landy KID Mu ミュー
誕生。

より深く、より高い作業範囲を実現したクロスロッドブーム。
超小旋回を可能にした新スイング機構。
そして、さまざまなアタッチメントに対応できる
軽くて強いフロント、安定性を高めた足回りなど、
新しい時代を切り拓く、ニューコンセプトマシン
ランディ キッド ミューの誕生です。

●標準バケット容量：0.24㎥(旧JIS表示0.22㎥)
●機械質量：5,550kg(ゴムクローラ、キャノピ仕様機)
●標準バケット容量：0.09㎥(旧JIS表示0.08㎥)
●機械質量：3,100kg(ゴムクローラ、キャノピ仕様機)

Muインフォメーション FAX　詳細情報がお手元のFAXで受取れます
(ファクシミリ情報BOXセンター)　大阪(06)455-6000
札幌(011)210-6000　東　京(03)3940-6000　広島(082)223-6000
仙台(022)268-6000　名古屋(052)453-6000　福岡(092)482-6000
お近くのファクシミリ情報BOXセンターにプッシュ回線の電話でご請求下さい。(ダイヤル回線の場合は、製品情報BOX番号の前にトーン信号切換ボタン(✳)を押して下さい。
●ランディキッド ミューの製品情報BOX番号 425102

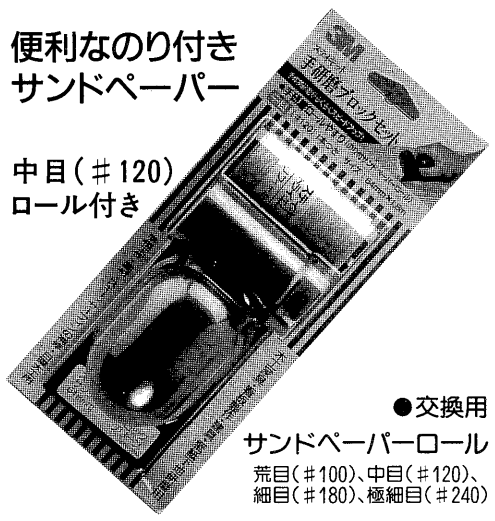
Landy KID Mu ミュー
日立建機
日立建機株式会社
東京都千代田区大手町2-6-2(日本ビル)〒100
☎ダイヤルイン(03)3245-6361

大工仕事の必須アイテム!!

3M

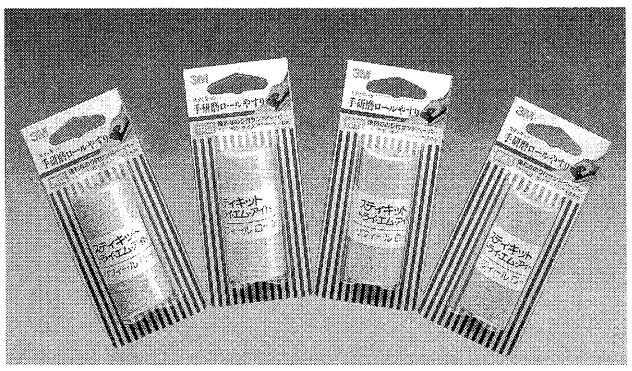
便利なのり付き
サンドペーパー

中目(＃120)
ロール付き



●交換用
サンドペーパーロール
荒目(＃100)、中目(＃120)、
細目(＃180)、極細目(＃240)

スティキット™
手研磨ブロックセット



もう1つの大工道具
近日新発売!!

3M
スティキット™
フィニッシングロール小巻き
のり付きサンドペーパー

95㎜幅×7m巻き
＃100・＃120・＃180・＃240

●木工家具の製造現場でプロが長らく使用してきた定評あるサンドペーパーロールの小巻き(7m)タイプです。
●主に95ミリ幅のオービタルサンダー用として使えます。
●ユニークなパッケージに入った製品です。

ホームセンター等でお求め下さい。

住友スリーエム株式会社 研磨材製品事業部 〒158 東京都世田谷区玉川台2-33-1

人がいる。夢がある。 3M

(9面からつづく)

いるが届け出ていなかった。工事の差し止めを求め、先方は非を認めているが、内装工事終了後、界壁を入れるということで、工事再開を強く求めている。構造耐力上、大丈夫か。また、今後どう対応すべきか。

(回答) 本件はプロであるマンションリフォーム工事業者が界壁撤去は区分所有法違反であるため、受注できない旨を告知すべきなのにしていないので、注意義務違反である。界壁撤去が構造耐力にどのような影響を及ぼすかにつき、第3者の計算を求めたところ、強度上は問題がないことが判明した。区分所有法違反、管理規約違反は明らかなので、今後は法や規約の遵守を約束する念書を交わすことを条件に工事再開を求めること(両当事者合意した)。

◆知見相談

①当社製品のキッチンシステムを10年ほど前に設置したが、最近の建物診断・調査でキッチン床下の土台部分に腐れが生じていることが発見されたとの連絡が入ったので、現場確認を行った。この製品は12年前に設置され、キッチンシステムとしては初期の製品であるが、後付けバックガードとキッチン天板部分との間のコーキングがかなり前から剥離されていたと推定され、手で押すと音がするほどで、その部分から水が入り、長年に亘って土台に腐れを生じさせた可能性が高い。しかし、バックガードとの取り合いの処理は、当社の施工方法では、より防水性を配慮した処理をしており、責任施工物件ではない。ユーザーはメーカーの責任というが、どう対応すべきか。

(回答) 本物件は、新築時設置か、リフォーム時設置か不明だが、責任施工でない根拠データと、施工方法の違いを示し、本件損傷の原因が施工不良に起因するのだから、メーカー責任ではなく、施工責任であることを示すべきである。

また、床下の土台の腐れの状況から、長年に亘るものか否か、腐れの程度、範囲も申し出者からきちんと聞き出し、原因究明に役立てるべきである。

＜斡旋課題＞

中古マンションの天井板落下事故

その後天井板メーカーから施工説明書を入手したが、本件事故も考慮してか、施工法を従前の回り縁に乗せる工法から「接着剤又は釘による固定」法に改めていることが判明した。これを受けて、前記・構築家に対して新旧施工説明書を送付し見解を求めたところ、旧工法の技術的問題点が指摘されたので、現在メーカーに反論を求めている。

中古購入時の仲介者による現状有姿確認やチェック項目には「天井の納まり」は入っておらず、落下直近でも納まり異状は確認しにくいと想定されることから契約責任を問うことは難しく、本件事案は、注意義務違反があったか否かが争点となっており、その判断を基に斡旋案を提示することになる。

問い合わせ先：㈶ベターリビング・住宅部品PLセンター

TEL：03－5211－0567

☆

新刊

「住宅産業百科97」

——住宅産業新聞社刊

住宅産業は、建設省が掲げている誘導居住水準の達成など、質的側面での住宅事情のレベルアップにむけて様々な課題を抱えており、さらに21世紀にむけ高齢社会、情報化社会への対応、環境との共生、住文化の確立等国民の豊な暮らしの実現へのチャレンジすべくテーマが山積している。

本書は、こうした産業の現状の分析と未来展望を柱に住宅政策から住宅、不動産、建材整備全般の動向をジャーナリスティックな視点でまとめている。住宅産業の最も新しい素顔を知る格好のガイドブックといえそうだ。

＜主な内容＞

◇住まいの原風景・リンボウ先生が語る住まい論(林望・東京芸術大学助教授

◇グラビア・語りかける街並み／①果樹園に囲まれた諏訪野(福島県)、②環境共生住宅ドイツ・オランダの試み

◇提言・未来の住宅／住宅産業のニューコンセプト

◇質に向かって変貌する住宅市場／住宅の品質とは何だ!

◇住宅対策はこれでよいのか

◇住宅産業はこうした人材を求めている

◇検証／注目・話題の商品

◇21世紀をリードする企業群／堂々の40社

◇新しい知識をインプットしなければ生きていけない

◇これは役に立つ・業界人必携のデータベース

＜体裁・定価＞

◇B5版・204頁・2千円(消費税込)

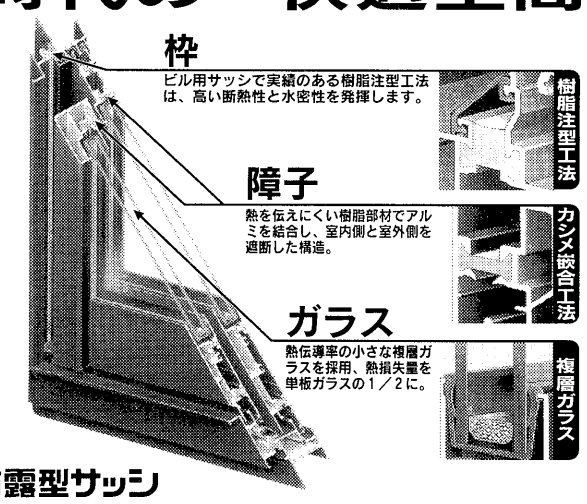
＜購入申込み先＞

◇㈱住宅産業新聞社

☎03－3347－9771 FAX03－3347－9747

一歩進んだ断熱・防露性能が
新時代の“快適空間”をご提案します。

三協アルミ



断熱・防露型サッシ
サンシャダン

●断熱性
熱伝導率の小さい樹脂と耐久性に富むアルミの組み合わせ構造が優れた断熱性を発揮。夏冬の快適空間を実現します。

●防露性
床やカーテンを濡らし、カビ・シミの原因となる結露を抑えます。室内を快適に保ち、住まいの耐久性を高めます。

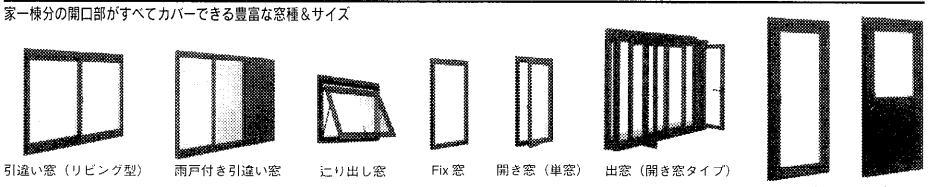
●経済性
冷暖房費が大幅にコストダウン。お求めやすい価格な上、公庫の割増融資も可能です。

●施工性
一般アルミサッシと同じ基本納まりで、従来通りの取り付けが可能です。

●バリエーション
デザイン性に優れた家一棟分の開口部がカバーできる豊富な窓種＆サイズ。

●遮音性
優れた遮音効果を発揮。騒音環境から、ゆとりの快適ライフを守ります。

家一棟分の開口部がすべてカバーできる豊富な窓種＆サイズ



本社／高岡市早川70・住宅建材事業本部 TEL(0766)20-2251
東京住宅建材支店／(03)3226-3535 名古屋住宅建材支店／(052)701-0921 大阪住宅建材支店／(06)339-9451

MITSUBISHI
SOCIO-TECHの三菱電機

軽さ、パワー、静かさ。
まったく新しい基準の
天カセです。

重さ 約1/2*
据付作業が驚くほどラク。
室内・外ユニットを大幅に軽量化しました。室内ユニットは全クラス13kg、従来機種の約2分の1*に。さらに、従来パネル側にあった風向ベーン等を本体側に組込み、結線が不要になり、吊り込みなどの据付作業が大幅に省力化されます。
*当社新機種MLZ-2817Sと従来機種MLZ-2814Sとの比較による。

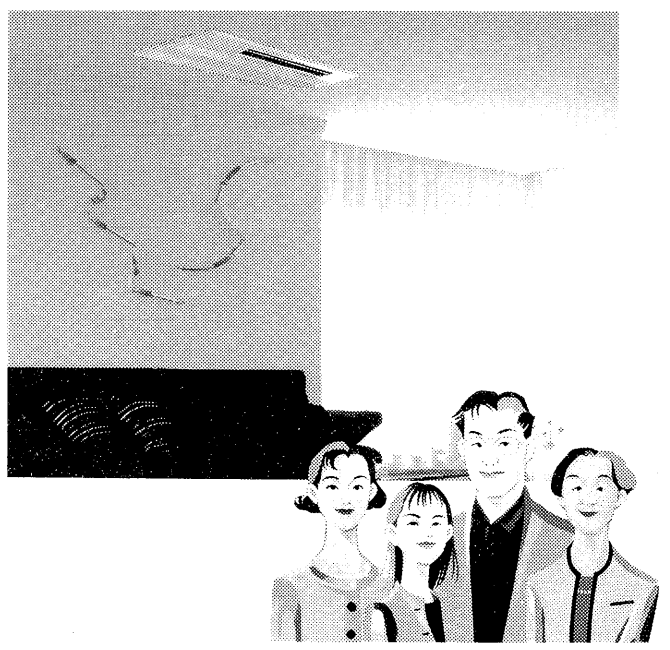
ぐ~んと軽い、

従来機種比 約1*

室内ユニット13kg 2

低温時暖房能力 4.5kW
画期的なハイパワー暖房。
2.8kWクラスで、外気温が2℃の低温時も暖房能力4.5kWのハイパワー運転。また、大口径ラインフローファンの採用と新風路設計により、温風到達距離を大幅にアップ。足元までポカポカのパワフル暖房です。

室内ユニット運転音エネルギー 約1/4*
トップクラスの静音性。
室内ユニット運転音は、新発想の整流風路構造による静音化技術により、冷房運転時35dB／暖房運転時36dB。従来機種に比べて約4分の1*まで音エネルギーを削減し、業界トップクラスの静かさを実現しました。
*当社新機種MLZ-2817Sと従来機種MLZ-2814Sとの比較による。



省エネ技術で、電気代もグッとお得に。
室内ユニットのV字形熱交換器、室外ユニットのDCツインロータリー圧縮機・高効率ストレイク形ファン等の採用で画期的な省エネを実現しました。

リニューアル(買替え)設置もカンタン。
これまでに発売した当社天井カセット形(スリム&ワイド*を除く)の買替え時に、既存の天井開口穴をそのまま使えるリニューアルパネル(別売)をご用意しました。
*MLZ-2804S・3204S・4004S形

インバーター 暖房 冷房 エレクトロニクスドライ
長尺配管 20m 最大高低差10m

発売予定時期2月下旬
MLZ-2817S形
本体標準価格 330,000円
化粧パネル(ホワイト/ベージュ)(別売) 18,000円
合計価格 348,000円
化粧パネルを板目、柾目とする場合は10,000円高となります
(単相200V フレア配管方式) (税別、ハイフ別 工事費別)
●暖房のめやす/9~11畳 4.0kW(0.9~6.2kW)(15~18㎡)
●冷房のめやす/8~12畳 2.8kW(0.9~3.4kW)(13~19㎡)
室内ユニット寸法/高さ230×幅854×奥行395mm
室外ユニット/MUZ-2817S形 高さ540×幅710×奥行255mm
別売化粧パネル寸法/高さ30×幅1000×奥行470mm

発売予定時期2月下旬
MLZ-3217S形
本体標準価格 370,000円
化粧パネル(ホワイト/ベージュ)(別売) 18,000円
合計価格 388,000円
化粧パネルを板目、柾目とする場合は10,000円高となります。
(単相200V フレア配管方式) (税別、パイプ別 工事費別)
●暖房のめやす/10~12畳 4.5kW(16~20㎡)
●冷房のめやす/9~13畳 3.2kW(15~22㎡)
室内ユニット寸法/高さ230×幅854×奥行395mm
室外ユニット/MUZ-3217S形 高さ540×幅710×奥行255mm
別売化粧パネル寸法/高さ30×幅1000×奥行470mm

発売予定時期2月下旬
MLZ-4017S形
本体標準価格 420,000円
化粧パネル(ホワイト/ベージュ)(別売) 18,000円
合計価格 438,000円
化粧パネルを板目、柾目とする場合は10,000円高となります。
(単相200V フレア配管方式) (税別、パイプ別 工事費別)
●暖房のめやす/12~15畳 5.6kW(20~25㎡)
●冷房のめやす/11~17畳 4.0kW(18~28㎡)
室内ユニット寸法/高さ230×幅854×奥行395mm
室外ユニット/MUZ-4017S形 高さ540×幅710×奥行255mm
別売化粧パネル寸法/高さ30×幅1000×奥行470mm

●お問合せ・カタログのご請求は下記へ。
三菱電機株式会社静岡製作所
〒422 静岡市小鹿3丁目18番1号 ☎(054)287-3111

三菱ハウジングエアコン 新・天井カセット形

三菱電機株式会社

優良住宅部品(BL部品)認定

――ベターリビング―― ――平成9年3月31日付

(財)ベターリビングは、平成9年3月31日附で19品目の認定を行った。これにより、優良住宅品は、41品目、延べ936社1、938タイプとなった。

今回認定された品目(分類)のそれぞれの認定社及びタイプ数は次のとおり。

(以下指定以外の認定社は、すべて株式会社)

なお、昨年7月26日に「玄関ドア」の新基準が施行されたが、上記のタイプ数には旧基準の玄関ドアのタイプ数も含まれている。

なお、下記の社数、タイプ数には更新申請部品が含まれている。

<玄関ドア>1社、1タイプ
トーヨコ理研
<断熱玄関ドア>4社、5タイプ
三和シャッター工業、北海道積水工業、山善、ヤマハリビンテック
<RC造住宅用サッシ(アルミサッシC型)>1社、1タイプ
YKKアーキテクチュラルプロダクツ
<木造住宅用サッシ(断熱型サッシ)>4社、7タイプ
AndersenWindowsInc.、新日軽、YKKアーキテクチュラルプロダクツ
<木造住宅用サッシ(出窓)>1社、2タイプ
鐘淵化学工業
<手すりユニット(墜落防止手すり)>5社、14タイプ
サンセイアルミ、立花アルミ加工、ナカムラ、ビニフレーム工業、井上商事
<手すりユニット(補助手すり)>15社、24タイプ
朝日ウッドテック、カツデン、ケージーパルテック、サンリット工営、住友軽金属工業、スワン商事、段谷産業、東弥鋼業、東洋プライウッド、ナカ工業、ナカムラ、西日本金属工業、日本住宅パネル工業(協)、広島器工、丸金
<内装システム(部位別ユニット)>10社、21タイプ
永大産業、興亜、工研技術、積水化成品工業、積水樹脂、日本住宅パネル工業(協)、日本製紙、フクビ化学工業、ブリヂストン、三菱化学
<内装システム(内装ドア)>22社、29タイプ
阿部興業、永大産業、長田工藝、中村ハウゼックス、日本住宅パネル工業(協)、ニホンフラッシュ、ハウテック、ハギモト、(有)藤川商店、オギノ、(有)神部木工所、キタジマ、(有)小峰木工所、杉田木工、段谷産業、東京クロセット販売、田代製作所、松本工業、中原商店、中原製作所、日本製紙、松下電工
<内装ユニット(収納ユニット)>
日本住宅パネル工業(協)
<キッチンシステム(キッチンキャビネット)>1社、2タイプ
三洋電機
<キッチンシステム(調理用電気加熱機器)>1社、1タイプ
パロマ
<給湯器ユニット(ガス給湯器)>6社、11タイプ
ノーリツ、ハーマン、ガスター、INAX、高木産業、パロマ
<給湯器ユニット(電気温水器)>12社、12タイプ
沖縄プラント工業、九州変圧器、コロナ、三洋電機、四変テック、積水化学工業、タカラスタンダード、中国電機製造、東芝、ほくでんライフシステム、松下電器産業、三菱電機
<給湯器ユニット(石油給湯器)>2社、3タイプ
タカラスタンダード、ヤマハリビングテック
<密閉式ふろがま>11社、23タイプ
大阪ガス、ガスター、INAX、西部ガス、高木産業、東京ガス、東邦ガス、ノーリツ、日立化成工業、北海道ガス、リンナイ
<融雪システム>1社、1タイプ
ダイヤウッド工業
<換気ユニット>1社、1タイプ
サンベック
<衛生器具>4社、12タイプ
喜多村合金製作所、KVK、東芝、松下電工
<給水システム>1社、1タイプ
日立製作所
<給水ポンプユニット>2社、2タイプ
積水プラントシステム、日立製作所、
<給水タンク>6社、6タイプ
ベルテクノ、三成鉄工、森松工業、仙都工業、積水プラントシステム、三菱
<住宅用自動消化装置>1社、1タイプ
ケスジャン
<配管システム>1社、1タイプ
未来工業
<住宅用駐車装置(昇降式・昇降横行式)>3社、3タイプ
石川島播磨重工業、光洋機械産業、ダイキン工業
<郵便受箱・新聞受け>1社、1タイプ
ハッピー金属工業

インフォメーション

「住まいのリフォームコンテスト」(第14回)応募要領

――日本住宅リフォームセンター

(財)日本住宅リフォームセンターでは、このほど「第14回住まいのリフォームコンクール」の応募要領を発表した。

それによると、コンクールの応募の締切りは7月14日まで同センターに必着としている。

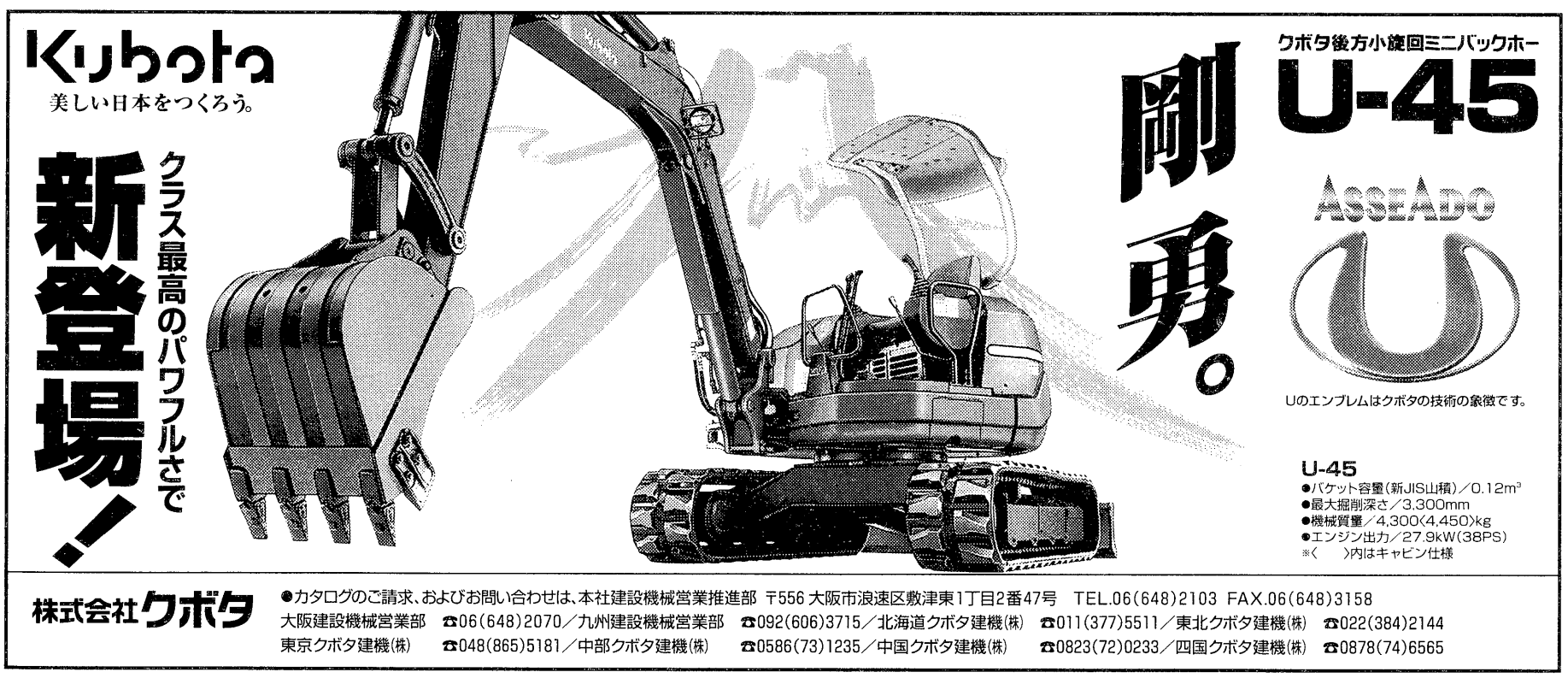
応募作品は、平成7年7月～9年6月までの間に竣工した住宅リフォームに係る全ての工事を対象。

応募資格は、リフォーム工事を設計又は施工した者。設計者と施工者が異なる場合は、両者の連名で応募。応募住宅の所有者の同意が必要。

応募部門は、①総合、②居室、③水回り、④高齢者・身障者、⑤エクステリア、⑥共用、の6部門のいずれか一つとする。

優秀賞として、建設省大臣、住宅金融公庫総裁賞、日本住宅リフォームセンター理事長賞、尚明賞、企画賞及び奨励賞、部門優秀賞、クイックリフォームローン賞など。入賞者表彰式は今年10月に予定。

<お問い合わせ>
(財)日本住宅リフォームセンター
☎03－3261－4567



「マンションリフォームマネジャー」資格取得試験の日程決まる

―㈶日本住宅リフォームセンター

財・日本住宅リフォームセンターでは、「第６回・マンションリフォームマネージャー試験」の日程を発表した。それによると、①受験申込書の領布期間（平成９年６月２日～８月15日）、②受験申込の受付期間（同７月22日～８月22日）、③学科・設計製図試験（同10月５日）、④合格発表（同12月19日予定）となっている。

なお、受験申込書の領布については、右記の申込先へ郵送（郵便為替）が原則。

郵便振替
・口座番号　00130－８－82701
・加入者名　㈶日本住宅リフォームセンター
・通信欄　願書、部数、送付先（個人名明記）を必ず明記してください。

＜同資格試験のお問い合わせ先＞
㈶日本住宅リフォームセンター
〒102　東京都千代田区二番町４－５
（相互二番町ビル５Ｆ）
☎03－3261－4567
ＦＡＸ03－3261－9357
担当：企画課まで

参考

資格者の業務

主としてマンションの専有部分のリフォームについて、ユーザーのニーズ等を把握するとともに現状の調査を行い、これに基づきマンション特有の制約条件に配慮したリフォーム内容の企画提案、ならびに工事の実施に際して管理組合、近隣住戸、工事施工業者及びユーザーに対する調整・指導・助言を行うことがマンションリフォームマネジャーの主たる業務です。つまり一言でいえば、リフォームユーザーと工事施工業者とのスムーズな橋渡しを行い、トラブルのない良質なマンションリフォームの実施を確保することです。

資格取得の効果

本資格を取得することにより、マンションリフォームに関して必要な知識・能力を有することが公的に認知されることとなり、ユーザーはもちろんトラブルの増加に悩む管理組合等からも信頼を得やすくなり、業務実施上有利となります。ユーザーや管理組合にとって、身近に公的に認知された資格者が存在することとなり、安心してマンションリフォームに関する相談・依頼が行え、リフォーム工事内容や業者の選択について適切な判断が可能となるからです。

本資格者は、住宅リフォーム企業の営業・計画部門はもちろんのこと、設備請負業の設計部門及び建築設計事務所、住宅部品・建材メーカーの営業・商品開発部門、建築請負業の設計・施工部門、ディベロッパーのアフターメンテナンス部門等において幅広く活動を始めております。今後増加が予想されるリフォーム分野での活躍がさらに期待されています。

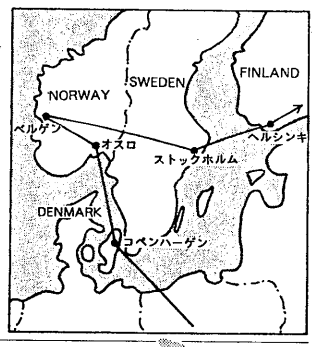
募集要項

☒ご旅行期間
平成９年７月１日（火）～７月８日（火）７泊８日間

☒ご旅行代金
368,000 円

☒募集人員　**40** 名（最少催行人員　15名）

☒申込締切　平成９年５月30日(金)
※ただし、満員になり次第締切いたします。



ご日程

日次	月日(曜日)	地名	現地時間	交通機関	スケジュール	食事
1	7月1日(火)	東京(成田)発 コペンハーゲン着	昼頃 夕刻	航空機 専用バス	着後ホテルへご案内いたします。 〈コペンハーゲン泊〉	昼：機 夕：×
2	7月2日(水)	コペンハーゲン発	午前 午後 夕刻	専用バス 客船	自由行動 コペンハーゲン市内視察 エマリエンボルグ宮殿・ゲフィオンの噴水 人魚姫の像・クリスチャンボルグ宮殿 スカンジナビア・シーウエイズにてオスロへ 〈スカンジナビア・シーウエイズ 船中泊〉	朝：○ 昼：○ 夕：○
3	7月3日(木)	オスロ着 オスロ発 ウルビック着	午前 午後	専用バス	着後、オスロ市内視察 フログネル公園・バイキング船博物館 北欧木造家屋視察 支柱式教会、等 ウルビックへ テイユーリフィヨルド湖を見ながらゴール・ヤイロを経由してウルビックへ 〈ウルビック又は、近郊泊〉	朝：○ 昼：○ 夕：○
4	7月4日(金)	ウルビック発 ベルゲン発 ストックホルム着	午前 夕刻 夜	専用バス 船 フェリー 航空機	ソグネフィヨルド観光 シェルベの滝など壮大な景観をフローム鉄道で楽しみながら世界最長・最深のソグネフィヨルドへ 観光後、ベルゲンへ 〈ストックホルム泊〉	朝：○ 昼：○ 夕：×
5	7月5日(土)	ストックホルム滞在	午前 午後	専用バス	ストックホルム市内視察 市庁舎・フィアールガーダン市庁舎 王宮・市庁舎 午後、自由行動 〈ストックホルム泊〉	朝：○ 昼：○ 夕：×
6	7月6日(日)	ストックホルム発 ヘルシンキ着	午前 午前	航空機 専用バス	着後、ヘルシンキ市内視察 〈ヘルシンキ泊〉	朝：○ 昼：○ 夕：×
7	7月7日(月)	ヘルシンキ発	午前	航空機	空港までご案内いたします。 〈機中泊〉	朝：○ 昼：× 夕：機
8	7月8日(火)	東京(成田)着				

【時間帯のめやす】朝・04：00～08：00　午前・08：00～12：00　午後・12：00～16：00　夕刻・16：00～18：00　夜・18：00～24：00
・発着時間、交通機関等は変更になることがございます。

締切迫る！

―― 参加者募集 ――

北欧　木造建築様式視察団

《豪華客船での船旅と北欧四ヶ国》
☒期　間：平成９年７月１日(火)～７月８日(火)【８日間】

住宅産業界のPL法（製造物責任）実務セミナー開催のご案内

主催　社団法人住宅生産団体連合会

後援　建設省

協賛　社団法人　プレハブ建築協会
社団法人　日本ハウスビルダー協会
社団法人　全国中小建築工事業団体連合会
社団法人　日本ツーバイフォー建築協会
財団法人　住宅生産振興財団
社団法人　日本木造住宅産業協会
社団法人　リビングアメニティ協会

ごあいさつ

平成7年7月にPL法(製造物責任)が施行されてまもなく2年。最近の住宅内でのホルムアルデビド・VOC等の健康被害問題や、住宅関連の紛争事例、PL法にもとづく警告表示のあり方、住宅分野における消費者支援施策等を紹介し、広く現場の第一線の方々に対して、PL法をより良く理解していただきたく、企画致しました。

PL(製造物責任)に関心の深い皆様方が、積極的に参加され、研鑽を積まれますよう、ご案内申し上げます。

平成9年5月

社団法人　住宅生産団体連合会

『住宅産業界のPL法(製造物責任)実務セミナー』

開　催　要　項

主　催　社団法人　住宅生産団体連合会

目　的　平成7年7月の製造物責任（PL）法施行から2年。住宅産業界として、PL対応の実態を明らかにし、住宅関連のPL事故判例の紹介を通して、PL問題に適切に対応していくことを目的とする。

対象者　住宅企業や住宅関連産業・設備業者等の営業、設計、施工に携わる方、および消費者対応窓口の方

参加費用　(A) 12,000円　(受講料、テキスト代、消費税等を含む)
(B) 10,000円　(　〃　)
※(B)は住団連及び住団連構成団体の会員（賛助会員を含む）

日　程　平成9年6月30日(月) 13：30～16：45 (大阪)
平成9年7月8日(火) 13：30～16：45 (東京)

会　場　(大阪) 大阪国際交流センター
大阪市天王寺区上本町 8-2-6　☎06-772-5931
(東京) 全社協・灘尾ホール
千代田区霞ヶ関 3-3-2 新霞ヶ関ビル　☎03-3580-0988

定　員　150名（大阪）・300名（東京）　各会場共申込先着順

申込方法　参加申込書に必要事項を記入の上、6月20日までに下記申込先に送付願います(FAXでも可)。なお、参加費用の支払は添付の郵便振替払込用紙にて、必要事項を記入の上お振り込み願います。（振込手数料は主催者が負担いたします。）
※万一指定振込用紙が無い場合は各郵便局備え付けの払込取扱票に、会社名・部署・氏名・TEL・会場地名をご記入ください。口座番号・名義は下記を参照。
口座番号・名義　00180-1-721220　社団法人　住宅生産団体連合会

受講票　**払込票兼受領証をもってセミナー受講票とさせていただきますので、セミナー当日必ずご持参の上受付にご提示下さい。**（コピーでも可）

お申込み・お問合せ先

〒105 東京都港区虎ノ門1-6-6 晩翠軒ビル4F
社団法人 住宅生産団体連合会 セミナー事務局
TEL 03-3592-6441　FAX 03-3592-6464

○セミナープログラム（予定）

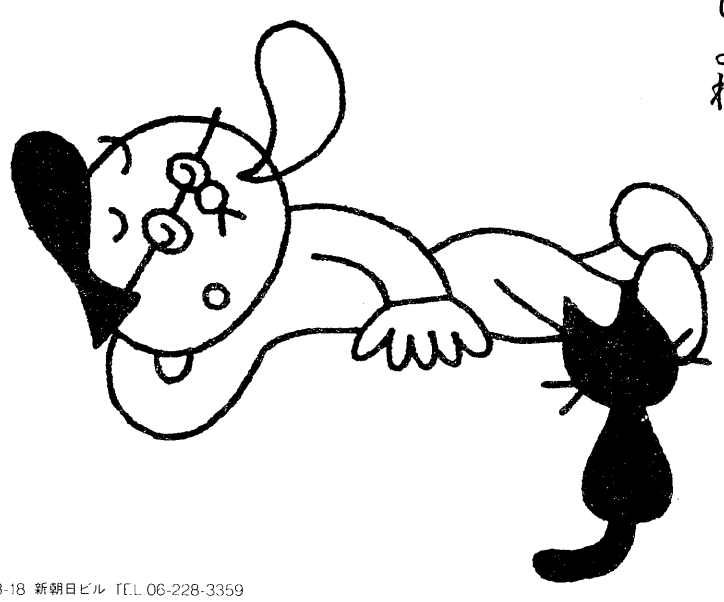
時　間	内容・講師　等
13：30~13：40	開会の挨拶
13：40~14：10	**住宅分野における消費者支援施策について** ●建設省住宅局住宅生産課長　松野　仁 氏（東京会場） 計画調整係長　服部　敦 氏（大阪会場）
14：10~14：45	**「住まいのしおり」の入居者活用状況の分析** **設備機器・建材の警告表示について** ●住団連・製造物責任検討委員会　委員長　岡屋　武幸 氏 テキスト「住まいのしおり」の利用実態調査報告 (付) 警告表示の統一について
14：45~15：35	**住宅における健康被害とその対応** ●住宅部品PLセンター　室長　岡屋　武幸 氏
15：35~15：45	休　憩
15：45~16：45	**住宅関連の紛争事例の紹介** ●住宅部品PLセンター　課長　吉田　茂雄 氏 テキスト「住宅関連紛争事例集Ⅱ(1997年版)」

※プログラム及び講師については都合により変更する場合もあります。

☆「参加申込書」が必要な方は、
全建連事務局へご一報を。

あなたのまわりに、ダイケンです。

黙って仕事して、
頑丈で、
おまけに
手がかからない。
あなたって、
この床と
同じよね。



木材の組織内にプラスチックを注入・充填し、固定した〈WPC床材〉。木の持つあたたかな色合いや質感を生かしつつ、天然木の約3倍の耐摩耗性を実現しました。傷や汚れに強く、お手入れがラクなこと。カラー・サイズが豊富で、お部屋に合わせてコーディネートしていただけること…。お客様に自信をもってお薦めいただける床材です。

WPCフローリング・キャプテンアタック

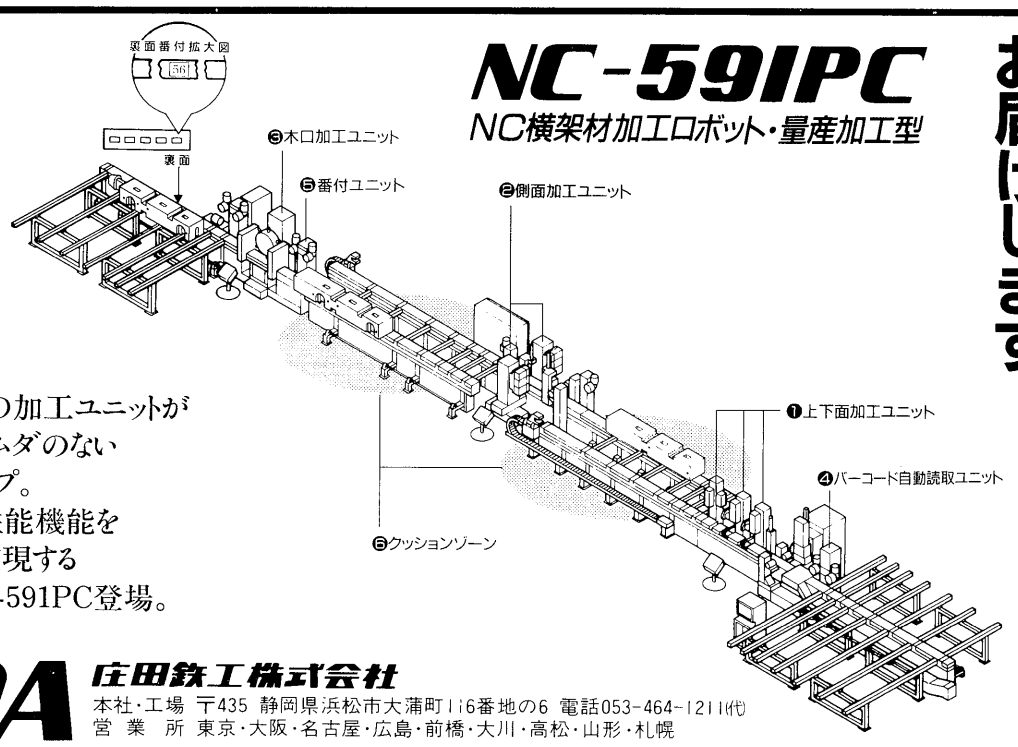
丈夫、キレイでお手入れラクラク。

DAIKEN WPC床材

アメニティデザイン企業
DAIKEN 大建工業株式会社 本社／〒530 大阪市北区中之島2 3-18 新朝日ビル TEL 06-228-3359

〈ショールームのご案内〉
札幌 011-856-1044　盛岡 0196-51-8312　仙台 022-243-1361　新潟 025-285-5887　長野 026-222-6310　宇都宮 028-624-7229　上尾 048-773-2272　千葉 043-284-5354　新宿 03-5386-5681　国立 0425-71-3630
横浜 045-983-7335　静岡 054-288-3881　名古屋 052-262-2881　金沢 0762-61-8888　津 0592-29-4101　心斎橋 06-251-4476　岡山 086-265-6742　広島 082-264-7606　福岡 092-413-2323　沖縄 098-879-4916

技術を磨き続け創業70周年
70
ANNIVERSARY
新技術の息吹、フレッシュ70th



NC-591PC
NC横架材加工ロボット・量産加工型

創業70周年を迎え、
さらにフレッシュアップ。
技術に一層の磨きをかけ、
信頼と安心の一台を
お届けします。

コンピュータ制御により3つの加工ユニットが
独立し、同時加工のできるムダのない
連続生産方式の量産タイプ。
さらに、業界をリードする高性能機能を
フル装備、高精度加工を実現する
新世代プレカットマシンNC-591PC登場。

SHODA　庄田鉄工株式会社
本社・工場　〒435 静岡県浜松市大蒲町116番地の6　電話053-464-1211(代)
営　業　所　東京・大阪・名古屋・広島・前橋・大川・高松・山形・札幌

経済調査会が「建設資材データベース」を来年1月に発刊へ

財・経済調査会では、建設資機材に関する商品情報の流通効率化事業の一環として、建設資機材のメーカー名及び商品情報に関するデータベースを構築し、その情報を「建設資材データベース」として、平成10年1月に発刊することとしている。

本書は、同財団発行の「建材メーカー総覧」のメーカー情報を約1万1千社に拡大、更に内容を充実させメーカー名・品目及びブランド名からの検索の他、各社個別の商品情報も加えて総合建材情報誌として発刊。また、同書の掲載情報はデジタル化され、CD－ROM版を本書に添付する他、ニフティサーブ、PC－VANなどのオンライン提供を行うとともにインターネットによるデータ提供も行う。これにより、設計・積算・発注などの建設資機材の情報を必要とする関係者は、迅速かつ効率的に必要とする商品情報を検索できることとなる。

1000の言葉　センス・オブ・ワンダー

インテリア・コーディネーター　野口　潤子

馬酔木、コブシ、ヤマブキなどの名前を知ったのは、20代になってからだった。

アシピの小粒の花の愛らしさと、当てた字のおもしろさが、草花の名前に興味を持つきっかけになった。春を告げるコブシの白い花は、青空にさっと拳を突き出したようで小気味いい。

花の名前はわからなくても観賞できるが、それではぼんやりとした印象しか残らない。出会った猫には名前で呼んでみたいのと同じで、図鑑を開くようになった。

初めて目にする沢山の植物。国語辞典の言葉の海のおもしろさに引き込まれるのに似て、個々のすがたや名前を追って頁をめくった。

ハナイカダは落語の相撲噺「花筏」を連想させ、夏の草ヤブレガサの葉は、破れ傘そのもので吹き出した。クララと聞くとシューマンの曲に結びつきそうだが、解説を読んでがっかりさせられた。根の汁が苦く、舐めると目がくらくらするからだという。印刷物で眺めてさえこれほど楽しめるのだから、自生する自然に接することは、どれほど興味深いことだろう。

海洋生物学者であり作家でもあったレイチェル・カーソンは、幼い甥と過ごした海辺の別荘での月日を「センス・オブ・ワンダー」という本に綴っている。

雨の日、室内遊びに飽きた子供を連れ出し、森の中を散歩する。こんな日に外出を避ける配慮よりも、水気をたっぷりと吸った森の表情を見せようと出かけるのだ。

雨に塗れて艶々と光っているシダや小さなコケ類に感嘆の声を上げながら、弱々しい芽を出したばかりの赤ちゃんトウヒを見つけた甥に、「リスのクリスマスツリーね」と話しかける。

あるいは、夜更けに毛布にくるまりながら岩場に座る。静かな海に満月が沈もうとしていた。やがて、いちめん銀色に輝きはじめ、月のしずくは岩に埋まっている雲母のかけらを照らし出す。ダイヤモンドをちりばめたよう、と書いてある。

ここには手つかずの、うらやむばかりの自然があった。

母親と一緒に過ごした森の楽しい思い出が、無意識のうちに同じ行動をとらせたのだろう。どんな環境で幼少時代を過ごすかで、人を育む感性は大きく左右される。

56歳という若さで逝ってしまったレイチェルは、早くから家族を支え、苦労の多い一生だったとも言える。だが、彼女の視線は常に地球の美しさに注がれ、生物の生態系の不思議に思いをめぐらせていた。

グローバルな視野を持つ人さえ少なかった時代、レイチェルはすでに宇宙的な目を持っていたといえよう。

みんなで入ろう 全建連福祉制度！

新共済制度

Aコース

災害死亡	200万円
後遺障害	6～200万円
災害入院	1,500円/日
普通死亡	40万円
普通廃疾	40万円
疾病入院	1万円
長寿祝金	2万円
結婚祝金	1万円
成人祝品	記念品

※4月、10月に加入できます。
※他にB、C、Dコースがあります。
※掛金は月額850円です。

ビルダー年金

▶1口2,000円で3口以上を原則として募集しています。
▶加入時期は、9月、12月、3月、6月の4回です。
▶生命保険会社が運用しますので利回り安心。

ガン保険

▶治ゆ率は上昇していますが、それでも治療費は大変です。
▶加入時の年齢で掛金が決まり一生変わりません。(例えば)45才、個人1口加入だと2,840円/月です。給付は、入院1日につき 3,260円 (無制限) 他。

◎各種の制度資料を
お気軽にお取り寄せ下さい◎

お問い合わせは所属組合へ

すべての防水材料が
そろっています
アスファルト防水　不燃シングル
シート防水　メカトップ新製品
塗膜防水

マルエス S 日新
総合防水メーカー
日新工業株式会社
営業本部■〒103 東京都中央区日本橋久松町9-2 ☎03(5644)7211(大代表)
札幌・仙台・大宮・千葉・東京・横浜・名古屋・金沢
大阪・高松・広島・福岡

改質アス、トーチ工法
メルタン21

次世代省エネ基準案を発表
設計施工指針案も

——建設省——

建設省は、平成7年から検討してきた次世代省エネルギー基準（案）をとりまとめ、さる3月31日に発表した。同時に同基準（案）に沿った設計・施工指針案も示した。

基準（案）は、現行の新省エネルギー基準と同様、建主の判断基準と設計施工指針より成っているが、今回発表は検討委員会の案であり、今後、国内外の住宅関係団体、硝子製造業者団体の関係者などから5月16日までに意見を聞き、さらに検討を続け、現行の新省エネルギー基準の普及状況などと合わせて検討、法制化と普及方策を検討を行う予定。

◇次世代基準案

基準案では、次の項目について基準値を定めた。

①地域区分に応じた住宅の熱損失係数
②地域区分に応じた日射取得係数
③地域区分に応じた隙間相当面積
④換気量の確保
⑤暖房機器等による室内空気汚染の防止
⑥暖房及び冷房に関わるエネルギー効率の確保
⑦防暑のための通風経路の確保
⑧断熱性能欠損部位の禁止

◇設計・施工の指針案

次世代基準案に伴う設計・施工の指針案では、断熱・気密構造とする部分を従来の天井・壁・床に加え、土間床、開口部も新たに追加。躯体は断熱性能確保のため、熱貫流率と断熱材の熱抵抗の基準値を示し、配慮事項として、①Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ地域の基礎断熱、②Ⅰ、Ⅱ地域のＲＣ造は外断熱工法、③埋込型照明器具は断熱材で覆うことができる器具とした。断熱材の施工は、在来木造では、壁の上下端部に通気止めを講じる。グラスウール、ロックウールなどの繊維系断熱材は、防温気密材を室内側に別に設ける。外壁と屋根は断熱材外気側に通気層を設け、その外側に防風材を設置する。床下地面は防湿措置、天井断熱は天井裏に換気措置を施す。木造住宅では、構造材・主要下地材は乾燥材（含水率19%以下）を使用することと規定した。

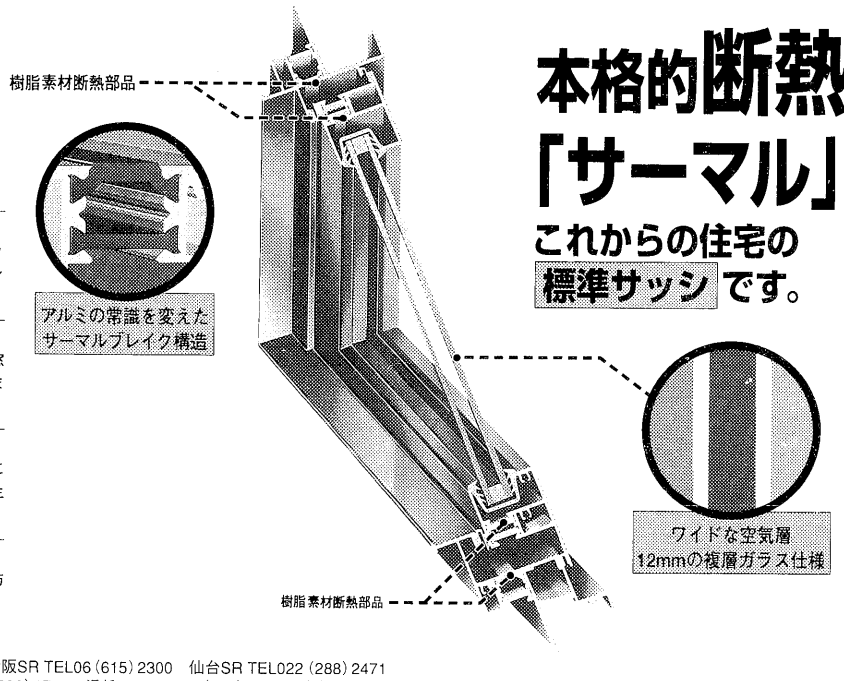
躯体の気密施工に関しては、①断熱材の室内側で気密層連続性を確保する、②基礎断熱は土台と基礎天端に気密パッキン材を施す、といった点を明記。隙間相当面積に応じた気密材の選定を指導している。例えば、5以下では厚さ0.1㍉、2以下では0.2㍉以上の防湿フィルムが同等の材料といった具合。その上で気密材の重ね、継目処理の留意事項を示した。開口部は、建具とガラスの組み合わせによる断熱、日射遮蔽性能の仕様基準を設け、日射に伴う付属部材（カーテン、障子など）の適・不適を示した。設計施工では、①冬の日差しを勘案した軒、ひさしであること、②複層ガラスは建具取付部の変形を勘案すること、など。

また、このほか「換気計画」「暖冷房・給湯計画」「通風計画」「住まい方に対する配慮事項」などを示している。

全建連月報
4月1日～30日

▼1日　リフォームテキスト改訂委
　リフォームセンターが増改築相談で使用するテキストの改訂作業を行う。
▼1日　ビルダー部会委員会
　住宅開発に絡み部会幹事による事業委員会が東建連会議室において行われた。
▼3日　構造改善推進週間実行委員会
　専門工事業団体が参集して前年度事業の承認と9年度事業計画などを決めた。
▼3日　工務店経営診断指導委員会
▼9日　住国連・住情報委ＷＧ
▼11日　構造改善計画策定打ち合せ
　近促法に基づく木造建築工事業の2年度目として構造改善計画を策定することとなっているが、その事業協議を古川委員長、鎌田副委員長、杉山木造住宅室長と共に行った。
▼11日　住団連運営委員会
▼11日　財政対策打ち合せ
▼15日　住団連・技能者問題委員会
▼15日　構造改善計画策定会議
　建設省を交え、改善計画の基本について検討した。
▼17日　第86回理事会
　＜記事別掲＞
▼17日　技術技能・労働安全合同委
　＜記事別掲＞
▼18日　技能開発計画策定委員会
　建設省の打ち出した基幹技能者を建設大工職にも取り入れようという計画でその第1回目を開催した。
▼22日　ビルダー部会幹事会
▼24日　広島・ちきゅう住宅講習会
▼25日　自民党・国土住宅協議会会合
▼25日　断熱普及促進連絡会議
▼28日　新潟建連代議員総会

TOSTEM



本格的断熱・防露アルミサッシ
「サーマル」登場!!
これからの住宅の
標準サッシです。

断熱性能
熱貫流率3.0Kcal/㎡・h・℃と、いままでのアルミサッシの約2倍の断熱性能です。（住宅用アルミサッシで最高の断熱性能）

気密性能
JIS規格では最高レベルの2等級。実測値では引違い窓を含め、全窓について1.0㎥/h・㎡以下を達成。すきま風による寒さ、暖気の流出を抑え暖房費を節約します。

防露性能
熱の伝導をカットするサーマルブレイク構造の採用により、外気の温度が室内に伝わりにくく、結露の発生を大幅に抑えます。

防音性能
JIS防音25等級をクリア。平均30db減音という高い防音性能を発揮します。

窓から
32%の熱が
逃げています。
▶ 断熱住宅の
決め手はサッシ。

サーマルのメリット
1、暖房費、冷房費をセーブして経済的。
2、快適でしかも健康的。居住性も向上します。
3、結露を防ぎ、人と建物に優しい環境を提供します。
4、高い防音性能で、騒音もシャットアウト。

●東京SR（ショールーム）TEL03(5626)1001　大阪SR TEL06(615)2300　仙台SR TEL022(288)2471
水戸SR TEL029(246)3058　新潟SR TEL025(238)1760　浜松SR TEL053(466)1400　岐阜SR TEL058(276)1447　福岡SR TEL092(891)0171

トステム株式会社